

**Preklad auditovanej konsolidovanej ročnej účtovnej závierky spoločnosti Auctor Holding,
a.s. k 31. decembru 2024 zostavenej na základe účtovných štandardov IFRS v znení
prijatom Európskou úniou**

(Preklad správy pôvodne vydané v češtine)

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti Auctor Holding, a.s.:

Názor audítora

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Auctor Holding, a.s. (ďalej tiež „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“) zostavenej na základe účtovných štandardov IFRS v znení prijatom Európskou úniou, ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2024, a prílohu k tejto konsolidovanej účtovnej závierke, vrátane významných (materiálnych) informácií o použitých účtovných metódach. Údaje o Skupine sú uvedené v bode 1 prílohy ku tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2024 a konsolidovanej finančnej výkonnosti a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2024 v súlade s účtovnými štandardmi IFRS v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o audítoroch a štandardmi Komory audítorov Českej republiky pre audit, ktorými sú medzinárodné štandardy pre audit (ISA) prípadne doplnené a upravené súvisiacimi aplikačnými doložkami. Naša zodpovednosť stanovená týmito predpismi je podrobnejšie popísaná v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí v súlade so zákonom o audítoroch a Etickým kódexom prijatým Komorou audítorov Českej republiky a splnili sme aj ďalšie etické povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Domnievame sa, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš auditorský názor.

Iné informácie

Inými informáciami sú v súlade s § 2 písm. b) zákona o audítoroch informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe okrem konsolidovanej účtovnej závierky a našej správy audítora. Za iné informácie zodpovedá predstavenstvo Spoločnosti.

Náš názor ku konsolidovanej účtovnej závierke sa nevzťahuje na iné informácie. V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je však našou zodpovednosťou oboznámenie sa s inými informáciami a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom (materiálnom) nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo či sa inak tieto informácie nezdajú byť významne (materiálne) nesprávne. Tiež posudzujeme, či iné informácie boli vo všetkých významných (materiálnych) ohľadoch vypracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Týmto posúdením sa rozumie, či iné informácie spĺňajú požiadavky právnych predpisov na formálne náležitosti a postup vypracovania iných informácií v kontexte významnosti (materiality), t.j. či by prípadné nedodržanie uvedených požiadaviek mohlo ovplyvniť úsudok vykonaný na základe iných informácií.

Na základe vykonaných postupov, do miery, v ktorej to dokážeme posúdiť, uvádzame, že:

- iné informácie, ktoré popisujú skutočnosti, ktoré sú tiež predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných (materiálnych) ohľadoch v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a

- iné informácie boli vypracované v súlade s právnymi predpismi.

Ďalej sme povinní uviesť, či na základe poznatkov a povedomia o Skupine, ktoré sme získali pri vykonávaní auditu, iné informácie neobsahujú významné (materiálne) nesprávnosti. V rámci uvedených postupov sme v obdržaných iných informáciách žiadne významné (materiálne) nesprávnosti nezistili.

Zodpovednosť predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Predstavenstvo Spoločnosti zodpovedá za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz v súlade s účtovnými štandardmi IFRS v znení prijatom Európskou úniou a za taký interný kontrolný systém, ktorý považuje za potrebný na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné (materiálne) nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je predstavenstvo zodpovedné za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti v prílohe ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, ibaže by predstavenstvo plánovalo Skupinu zrušiť alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemalo inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Dozorná rada Spoločnosti je zodpovedná za dohľad nad procesom účtovného výkazníctva v Skupine.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné (materiálne) nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný v súlade s vyššie uvedenými predpismi vo všetkých prípadoch v konsolidovanej účtovnej závierke odhalí významné (materiálne) nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné (materiálne) sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného v súlade s vyššie uvedenými predpismi, je našou povinnosťou počas celého auditu uplatňovať odborný úsudok a zachovávať profesionálny skepticizmus. Okrem toho je našou povinnosťou:

- Identifikovať a vyhodnotiť riziká významnej (materiálnej) nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhnúť a uskutočniť audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získať audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko, že neodhalíme významnú (materiálnu) nesprávnosť v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obchádzanie interných kontrol.
- Oboznámiť sa s interným kontrolným systémom Skupiny relevantným pre audit v takom rozsahu, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť jej interného kontrolného systému.
- Posúdiť vhodnosť použitých účtovných metód a primeranosť uskutočnených účtovných odhadov a informácií, ktoré v tejto súvislosti predstavenstvo Spoločnosti uviedlo v prílohe ku konsolidovanej účtovnej závierke.
- Posúdiť vhodnosť použitia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti a či na základe získaných audítorských dôkazov existuje významná (materiálna) neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme

k záveru, že taká významná (materiálna) neistota existuje, je naša povinnosť upozorniť v našej správe na informácie uvedené v tejto súvislosti v prílohe ku konsolidovanej účtovnej závierke a ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery týkajúce sa schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti Skupiny vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina stratí schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Vyhodnotiť celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane prílohy, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Napláňovať a vykonať audit Skupiny s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií účtovných jednotiek v rámci Skupiny ako základ pre vytvorenie názoru ku konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny. Sme zodpovední za riadenie audítorských prác vykonávaných pre účely auditu Skupiny, dohľad nad nimi a za jeho vykonanie. Ostávame výlučne zodpovední za názor audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Našou povinnosťou je informovať predstavenstvo a dozornú radu Spoločnosti okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach, ktoré sme v jeho priebehu učinili, vrátane zistených významných nedostatkov v internom kontrolnom systéme.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenčné č. 401

Artem Žiganov, štatutárny audítor
evidenčné č. 2613

5. júna 2025
Praha, Česká republika

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2024

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Pozn.	2024	2023
Výnosy	5	938 148	840 569
Ostatné výnosy	6	6 324	5 268
Náklady na predaný tovar		-767 135	-691 125
Osobné náklady	7	-54 915	-47 832
Odpisy		-24 677	-22 728
Ostatné náklady	8	-57 351	-56 385
Zisk z prevádzkovej činnosti		40 394	27 767
Finančné výnosy	9	6 973	3 279
Finančné náklady	9	-22 587	-13 666
Čistý finančný zisk/(strata)		-15 614	-10 387
Podiel na ziskoch pridružených podnikov	14	512	431
Zisk z výhodnej kúpy	25	3 097	-
Zisk pred zdanením		28 389	17 811
Daň z príjmov	10	-6 958	-5 598
Zisk za obdobie		21 431	12 213
Ostatný komplexný výsledok za obdobie			
Dlhové cenné papiere – cez FVOCI – po zdanení		32	22
Ostatný komplexný výsledok za obdobie		32	22
Komplexný výsledok za obdobie spolu		21 463	12 235
Zisk pripadajúci:			
Vlastníkom Spoločnosti		8 447	2 562
Nekontrolné podiely	26	13 016	9 651
		21 463	12 213

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCI

K 31. DECEMBRU 2024

(v tisícoch EUR)	Pozn.	31. december 2024	31. december 2023
MAJETOK			
Neobežný majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	11	291 978	280 141
Majetok s právom na používanie	12	39 367	9 636
Nehmotný majetok	13	39 882	39 297
Investície do pridružených podnikov	14	3 349	3 482
Ostatné investície	15	246	183
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	17	9 510	8 761
Odložené daňové pohľadávky	24	1 835	1 262
Neobežný majetok spolu		386 167	342 762
Obežný majetok			
Zásoby	18	93 728	79 481
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	17	297 930	283 719
Pohľadávka z dane z príjmov		463	529
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	31 079	29 623
Obežný majetok spolu		423 200	393 352
Majetok spolu		809 367	736 114
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Základné imanie a fondy			
Základné imanie	21	77	77
Fondy	21	13 084	13 084
Fond z precenenia na reálnu hodnotu		71	45
Fond z prepočtu cudzích mien		725	725
Nerozdelený zisk		31 125	6 201
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom Spoločnosti		45 082	20 132
Nekontrolný podiel	27	114 935	121 016
Vlastné imanie spolu		160 017	141 148
Dlhodobé záväzky			
Úvery	23	142 385	214 341
Záväzky z lízingu	12	31 645	7 285
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	22	6 338	6 344
Rezervy	25	4 708	6 253
Odložené daňové záväzky	24	15 561	16 053
Dlhodobé záväzky spolu		200 637	250 276
Krátkodobé záväzky			
Úvery	23	125 191	32 835
Záväzky z lízingu	12	3 888	2 462
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	22	317 058	306 521
Záväzok z dane z príjmov		2 032	2 729
Rezervy	25	544	143
Krátkodobé záväzky spolu		448 713	344 690
Vlastné imanie a záväzky spolu		809 367	736 114

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2024

(v tisícoch EUR)	Základné imanie	Fondy	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrolné podieľy	Vlastné imanie spolu
Stav na začiatku minulého obdobia	77	11 497	33	725	3 959	16 291	115 221	131 512
Komplexný výsledok za obdobie spolu								
Zisk za obdobie	-	-	-	-	2 562	2 562	9 651	12 213
Ostatný komplexný výsledok za obdobie	-	-	12	-	-	12	10	22
	-	-	12	-	2 562	2 574	9 661	12 235
Príplatky a rozdelenie zisku								
Kapitálové vklady	-	1 587	-	-	-	1 587	-	1 587
Dividendy*	-	-	-	-	-	-	-3 949	-3 949
	-	1 587	-	-	-	1 587	-3 949	-2 362
Zmeny vo vlastníckych podieloch								
Predaj podielov bez straty kontroly	-	-	-	-	307	307	243	550
Obstaranie nekontrolných podielov bez zmeny kontroly	-	-	-	-	-138	-138	-159	-297
Ostatné zmeny	-	-	-	-	-489	-489	-1	-490
	-	-	-	-	-320	-320	83	-237
Stav na konci minulého obdobia	77	13 084	45	725	6 201	20 132	121 016	141 148
Stav na začiatku bežného obdobia	77	13 084	45	725	6 201	20 132	121 016	141 148
Komplexný výsledok za obdobie spolu								
Zisk za obdobie	-	-	-	-	8 421	8 421	13 010	21 431
Ostatný komplexný výsledok za obdobie	-	-	26	-	-	26	6	32
	-	-	26	-	8 421	8 447	13 016	21 463
Príplatky a rozdelenie zisku								
Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendy*	-	-	-	-	-	-	-3 674	-3 674
	-	-	-	-	-	-	-3 674	-3 674
Zmeny vo vlastníckych podieloch								
Predaj podielov bez straty kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-
Obstaranie nekontrolných podielov bez zmeny kontroly	-	-	-	-	15 422	15 422	-15 422	-
Ostatné zmeny	-	-	-	-	1 081	1 081	-	1 081
	-	-	-	-	16 503	16 503	-15 422	1 081
Stav na konci bežného obdobia	77	13 084	71	725	31 125	45 082	114 935	160 017

*Dividenda na akciu predstavovala 200 EUR (2023: 215,00 EUR).

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2024

(v tisícoch EUR)

	Pozn.	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk za obdobie		21 431	12 213
Úpravy o:			
Daň z príjmov	10	6 958	5 598
Odpisy	11, 12, 13	24 677	22 728
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadení	6	-638	-1 092
Strata zo zníženia hodnoty pohľadávok	8	287	2 092
Strata zo zníženia hodnoty zásob	18	1 091	813
Úrokové náklady	9	18 627	13 525
Úrokové výnosy	9	-3 398	-2 605
Zmena reálnej hodnoty investícií	9	362	-545
Nerealizované kurzové rozdiely	9	29	17
Zmena rezerv		-1 547	3 424
Podiel na hospodárskom výsledku v ekvivalencii po zdanení	14	-512	-431
Zisk z výhodnej kúpy	25	-3 097	-
Ostatné úpravy		988	-
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami čistého pracovného kapitálu		65 258	55 737
Zmeny v:			
Zásoby		-15 290	-17 296
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-42 883	-77 855
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		5 140	51 356
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		12 225	11 942
Splatené úroky		-12 682	-11 179
Splatená daň z príjmov		-8 552	-8 840
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-9 009	-8 077

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KONČIACE SA 31. DECEMBRA 2024

	Pozn.	2024	2023
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadení		-31 900	-42 697
Obstaranie nehmotného majetku		-1 205	-1 056
Výnosy z predaja pozemkov, budov a zariadení		996	3 457
Výnosy z predaja nehmotného majetku		234	91
Obstaranie dcérskych spoločností po odpočítaní nadobudnutých peňažných prostriedkov	25	691	-3 143
Výnosy z predaja ostatných investícií		-	536
Obstaranie finančného majetku		-399	-
Výnosy z vkladov	17	32 000	-
Prijaté úroky	9	3 398	-
Prijaté dividendy	9, 14	651	404
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		4 466	-42 408
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté úvery	22	242 797	157 710
Splátky úverov	22	-230 159	-144 067
Splátky lízingov	12	-2 965	-2 639
Transakcie s nekontrolným podielom	26	-	253
Vyplatené dividendy		-3 674	-3 949
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		5 999	7 308
Čisté peňažné toky		1 456	-43 177
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		29 623	72 800
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	19	31 079	29 623

POZNÁMKA 1 – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Názov:	Auctor Holding, a.s.
Sídlo:	Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	083 64 028
Zapísaná v:	obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, vložka č. B 24583

Spoločnosť Auctor Holding, a.s., bola založená notárskou zápisnicou NZ 893/2019 ako akciová spoločnosť dňa 18. júla 2019 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 24. júla 2019. Spoločnosť zmenila v roku 2021 svoje sídlo z adresy Pobřežní 297/14 na adresu Sokolovská 700/113a.

V júli 2019 získala dcérske spoločnosti v Chorvátsku – Auctor d.o.o. a Auctor Kapital d.o.o. s ich dcérskymi spoločnosťami. Hlavnou činnosťou Spoločnosti a jej dcérskych spoločností v Chorvátsku je veľkoobchodná a maloobchodná distribúcia farmaceutických výrobkov, hotelierstvo a gastronómia. Spoločnosť má ústredie v Prahe.

Kontrola nad nadobudnutými spoločnosťami vznikla 25. júla 2019 v dôsledku získania a výmeny členov predstavenstva v holdingových spoločnostiach Auctor d.o.o., Auctor Kapital d.o.o. a Lipa-Promet d.o.o., ako aj zmien vykonaných v dozorných radách dcérskych spoločností.

V roku 2020 dcérska spoločnosť Laguna Novigrad d.d. (neskôr premenovaná na Aminess, d.d.) získala 100 % akcií v účelovo vytvorenej spoločnosti (SPV) Dalmacija hoteli d.o.o., ktorá vlastní podiel v spoločnostiach HTP Korčula d.d. a HTP Orebić d.d., pôsobiach v oblasti hotelierstva a gastronómie, a v spoločnosti Adriatic kampovi d.o.o., turistickej agentúre zaoberajúcej sa prenájmom mobilných domov vo viacerých kempingoch v Chorvátsku. Následne v roku 2021 došlo k predaju spoločnosti Adriatic kampovi d.o.o. a v roku 2022 došlo k fúzii spoločnosti Dalmacija hoteli d.o.o. so spoločnosťou Aminess d.d.

V roku 2021 novozaložená dcérska spoločnosť Auctor Alfa a.s. získala 51 % akcií v spoločnosti Romana d.o.o., ktorá sa zaoberá hotelierstvom a mala vo výstavbe hotel s úmyslom premeniť ho na päťhviezdičkový rezort pod značkou Aminess — Aminess Khalani Beach Resort. Hotel bol otvorený v júni 2022.

Na začiatku roka 2022 spoločnosť Aminess d.d. získala 55 % základného imania spoločnosti Sea Heaven Camps and Resorts d.o.o. V rámci tejto akvizície sa získali aj dcérske spoločnosti Marbera Holding a.s. a Hoteli Njivice d.o.o. Spoločnosť Marbera Holding, a.s., bola založená za účelom plánovaného financovania a nadobudnutia podielu v spoločnosti Hoteli Njivice d.o.o.

V polovici roka 2022 spoločnosť Auctor Alfa a.s. získala 75 % základného imania spoločnosti Nova Camping d.o.o., ktorá buduje kemping na ostrove Pag, otvorený od apríla 2024.

V júni 2023 spoločnosť Auctor Holding predala 10 % akcií spoločnosti Aminess Hospitality Group svojmu akcionárovi JTPEG Croatia Investments, a.s., a 10 % akcií spoločnosti AUCTOR PRIME d.o.o.

V júli 2023 spoločnosť Auctor Holding získala ďalších 3 125 akcií spoločnosti Aminess, čo predstavuje 0,36 % základného imania a hlasovacích práv.

V auguste 2023 spoločnosť Aminess získala 78 akcií HTP Korčula, ktoré predstavujú 0,003 % základného imania a hlasovacích práv, a 10 609 akcií HTP Orebić, ktoré predstavujú 2,23 % základného imania a hlasovacích práv.

V máji a októbri 2023 spoločnosť Medika získala 100% podiel v spoločnosti s 2 lekárňami a 1 ďalšiu lekárňu.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 1 – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE (pokračovanie)

V období od marca do mája 2024 spoločnosť Auctor Holding navýšila základné imanie spoločnosti Aminess upísaním 4 424 778 nových akcií. Po zvýšení základného imania Auctor Holding vlastnila 82,24 % podiel v spoločnosti Aminess. Súčasne s týmto zvýšením podielu Auctor Holding v Aminess došlo k poklesu podielu spoločnosti Auctor Kapital v Aminess z 83,49 % na 13,5 %.

V júni 2024 spoločnosť Auctor Holding predala 14,28 % akcií spoločnosti Aminess a zároveň získala 41,5 % podiel v spoločnosti Auctor Kapital.

V decembri 2024 spoločnosť Auctor Holding získala 100 % vlastnícky podiel v spoločnostiach Adriatic Hotel Management d.o.o. a Meeting Point Croatia d.o.o. (pozri poznámku 25).

Skupinu tvoria Spoločnosť a dcérske spoločnosti uvedené v nasledujúcej tabuľke. Skupina zahŕňa aj pridružené podniky uvedené nižšie. Percentá vyjadrujú vlastníctvo sprostredkovateľskej spoločnosti v prípade, že medzi dcérskou a najvyššou materskou spoločnosťou existuje sprostredkovateľská spoločnosť.

Vlastnícka štruktúra Skupiny s príslušnými podielmi na základnom imaní a hlasovacích právach je uvedená nižšie.

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI	2024		2023		Metóda konsolidácie	Segment trhu	Miesto podnikania
	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva			
Auctor Holding a.s.							Česká republika
Medika d.d. a dcérske spoločnosti*	35,03 %	50,10 %	35,03 %	50,10 %	Úplná metóda	Farmaceutické výrobky	Chorvátsko
ZU Ljekarne Prima Pharmer*	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Farmaceutické výrobky	Chorvátsko
Primus Nekretnine d.o.o.*	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Chorvátsko
Aminess d.d.*	81,46 %	81,56 %	83,49 %	84,15 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
						Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Litmus d.o.o.*	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Aminess hospitality d.o.o.	80,00 %	80,00 %	80,00 %	80,00 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
HTP Korčula d.d.*	90,08 %	90,08 %	90,08 %	90,08 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
HTPOrebić d.d.*	91,47 %	91,47 %	91,47 %	91,47 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Auctor d.o.o.	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Chorvátsko
Auctor Kapital	100,00 %	100,00 %	58,50 %	58,50 %	Úplná metóda	Iný	Chorvátsko
Auctor Finance	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Slovensko
Auctor Alfa	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	Úplná metóda	Iný	Česká republika
Romana d.o.o.*	51,00 %	51,00 %	51,00 %	51,00 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Sea Heaven Camps and Resorts d.o.o.*	55,00 %	55,00 %	55,00 %	55,00 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Marbera Holding a.s.*	60,00 %	60,00 %	60,00 %	60,00 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Česká republika
Hoteli Njivice*	95,15 %	95,15 %	95,15 %	95,15 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Nova Camping*	75,00 %	75,00 %	75,00 %	75,00 %	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Meeting Point Croatia d.o.o.	100,00 %	100,00 %	-	-	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko
Adriatic Hotel Management d.o.o.	100,00 %	100,00 %	-	-	Úplná metóda	Cestovný ruch/hoteliérstvo	Chorvátsko

* Podiel na vlastnom imaní a hlasovacích právach v dcérskych spoločnostiach je uvedený z pohľadu priameho vlastníka, zatiaľ čo celkový podiel a hlasovacie práva spoločnosti Auctor Holding sa môžu líšiť z dôvodu nepriameho vlastníctva.

Pridružené podniky	2024		2023		Metóda konsolidácie	Segment trhu
	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva	Podiel na vlastnom imaní	Hlasovacie práva		
Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić	49,00 %	49,00 %	49,00 %	49,00 %	Metóda ekvivalencie	Farmaceutické výrobky

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH

Hlavné účtovné postupy použité pri príprave tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

(i) Vyhlásenie o zhode

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou („EÚ IFRS“). Je zostavená za Skupinu a zahŕňa konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti a jej dcérskych spoločností.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v dvoch jazykových verziách, a to v českom a anglickom jazyku. Vo všetkých otázkach týkajúcich sa interpretácie informácií alebo prezentovaných stanovísk má česká verzia prednosť pred anglickou verziou.

(ii) Metóda oceňovania

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade so zásadami oceňovania majetku v historických cenách s výnimkou nasledujúcich položiek, ktoré sa ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky oceňujú inou metódou.

<i>Položky</i>	<i>Metóda oceňovania</i>
Finančné nástroje oceňované cez výkaz ziskov a strát (FVTPL)	Reálnou hodnotou
Dlhové a kapitálové nástroje oceňované cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)	Reálnou hodnotou

Metódy oceňovania reálnou hodnotou sú vysvetlené v poznámke 3.3.

(iii) Funkčná a prezentačná mena – zmeny v účtovných zásadách

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách („EUR“), čo je funkčná mena Skupiny.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

(iv) Použitie odhadov a úsudkov

Pri príprave konsolidovanej účtovnej závierky vedenie uskutočnilo úsudky a odhady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných zásad a metód Skupiny a sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť. Odhady a predpoklady sa priebežne revidujú. Korekcie odhadov sa vykazujú prospektívne. Oblasť vyžadujúce vyššiu mieru úsudku, zložitejšie odhady alebo oblasti, v ktorých sú predpoklady a odhady významné pre konsolidovanú účtovnú závierku, sa uvádzajú v poznámke 4.

2.2 Nové účtovné štandardy

Tieto novelizované štandardy sú záväzné od 1. januára 2024, boli schválené EÚ, ale nemajú na Skupinu významný vplyv:

- *Novela IFRS 16 Lízingy: Záväzok z lízingu pri predaji a spätnom lízingu (vydaná 22. septembra 2022 a záväzná pre riadne účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr). Novela sa vzťahuje na transakcie spočívajúce v predaji a spätnom lízingu, ktoré spĺňajú požiadavky IFRS 15, aby boli zaúčtované ako predaj. V súlade s novelou je predávajúci-nájomca povinný následne oceniť záväzky vyplývajúce z transakcie tak, že nevykáže žiadny zisk ani stratu vzťahujúcu sa na právo na užívanie, ktoré si ponecháva. Preto odloží súvisiaci zisk, aj keď je povinný vykonávať variabilné platby, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby.*
- *Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1 (pôvodne vydaná 23. januára 2020 a následne zmenená 15. júla 2020 a 31. októbra 2022, s konečnou záväznosťou pre bežné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr). Táto novela vysvetľuje, že záväzky sa klasifikujú buď ako krátkodobé, alebo ako dlhodobé v závislosti od práv, ktoré existujú na konci účtovného obdobia. O dlhodobé ide v prípade, že má účtovná jednotka na konci účtovného obdobia hmotné právo odložiť vyrovnanie najmenej o dvanásť mesiacov. Takéto právo nemusí byť bezpodmienečné. Novela z októbra 2022 stanovuje, že kovenanty (úverové podmienky), ktoré musia byť splnené po súvahovom dni, nemajú vplyv na klasifikáciu záväzku ako krátkodobého alebo dlhodobého. Klasifikácia nie je ovplyvnená ani očakávaniami vedenia, či následne uplatní právo na odklad vyrovnania. Ak je podmienka porušená k súvahovému dňu alebo pred ním, aj keď bolo od veriteľa po skončení účtovného obdobia získané vzdanie sa podmienky, záväzok sa klasifikuje ako krátkodobý. Naopak, ak dôjde k porušeniu úverovej podmienky po súvahovom dni, záväzok sa klasifikuje ako dlhodobý. Novela tiež objasňuje požiadavky na klasifikáciu záväzkov, ktoré by účtovná jednotka mohla vyrovnať ich premenou na vlastné imanie. „Vyrovnanie“ sa definuje ako zánik záväzku peňažnými prostriedkami, inými zdrojmi predstavujúcimi ekonomický úžitok alebo nástrojmi vlastného imania účtovnej jednotky. Existuje výnimka pre konvertibilné nástroje, ktoré možno konvertovať na vlastné imanie, ale len pre tie, pri ktorých je konverzná opcia samostatnou zložkou zloženého finančného nástroja a je klasifikovaná ako kapitálový nástroj.*

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.2 Nové účtovné štandardy (pokračovanie)

- *Novela IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov (vydaná 25. mája 2023 a záväzná pre bežné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr). V reakcii na obavy používateľov účtovnej závierky týkajúce sa neprimeraných alebo zavádzajúcich informácií o finančných dohodách v účtovnej závierke vydala IASB v máji 2023 novelu IAS 7 a IFRS 7. Novely upravujú zverejňovanie dohôd o financovaní dodávateľov (Supplier Finance Arrangements, SFA) a vyžadujú, aby účtovná jednotka zverejnila informácie, ktoré by používateľom jej účtovnej závierky umožnili posúdiť vplyv týchto dohôd na jej záväzky a peňažné toky a na jej expozíciu voči riziku likvidity. Cieľom nových požiadaviek na informácie v účtovnej závierke je zvýšiť transparentnosť dohôd o financovaní dodávateľov. Novela sa nedotýka zásad vykazovania alebo oceňovania, ale len požiadaviek na informácie v účtovnej závierke.*

Štandardy a interpretácie, ktoré sú záväzné pre bežné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr, EÚ schválila, no Skupina ich neuplatnila pred ich záväzným dátumom účinnosti:

- *Novela IAS 21 Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023 a záväzná pre bežné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr).*

Ak nie je vyššie uvedené inak, neočakáva sa, že by nové štandardy a interpretácie mali významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Štandardy a interpretácie, ktoré sú záväzné pre bežné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr, ešte neboli schválené EÚ a Skupina ich neuplatnila pred ich záväzným dátumom účinnosti:

- *Novelizovaná klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov – novela IFRS 9 a IFRS 7 (vydaná 30. mája 2024 a záväzná pre bežné účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2026 alebo neskôr).*
- *Ročné vylepšenia účtovných štandardov IFRS (vydané v júli 2024 a záväzné pre bežné účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2026 alebo neskôr).*
- *Zmluvy o dodávkach elektriny závislé od prírody – novela IFRS 9 a IFRS 7 (vydané 18. decembra 2024 a záväzné pre bežné účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2026 alebo neskôr).*
- *IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (nový štandard vydaný 9. apríla 2024 a záväzný pre bežné účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2027 alebo neskôr).*
- *IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie (nový štandard vydaný 9. mája 2024 a záväzný pre bežné účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2027 alebo neskôr).*
- *Novela IFRS 10 IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov: Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom. V decembri 2015 IASB odložila účinnosť tejto zmeny na neurčito, kým sa nedokončí jej výskumný projekt týkajúci sa metódy vlastného imania.*

Ak nie je vyššie uvedené inak, neočakáva sa, že by nové štandardy a interpretácie mali významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.3 Konsolidácia

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny obsahuje účtovnú závierku spoločnosti Auctor Holding, a.s., a účtovných jednotiek ovládaných spoločnosťou Auctor Holding, a.s. (ich dcérskych spoločností). Kontrola sa dosiahne, keď má Spoločnosť právomoc riadiť financie a prevádzku subjektu, do ktorého investuje, aby z jeho činnosti získala úžitok.

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky účtovné jednotky, v ktorých má Skupina právomoc určovať zásady pre financie a prevádzku a v ktorých má Skupina viac ako polovicu hlasovacích práv. Pri posudzovaní, či Skupina ovláda iný subjekt, sa zohľadňuje existencia a vplyv prípadných hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné. Skupina tiež pri určovaní kontroly nad niektorými dcérskymi spoločnosťami zvažila zmluvné práva. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa, keď Skupina nadobudla kontrolu, až do dátumu, keď kontrola zanikla.

(ii) Pridružené a spoločné podniky (subjekty účtované metódou vlastného imania)

Pridruženými podnikmi sú všetky subjekty, nad ktorými má Skupina významný vplyv, ale nemá kontrolu alebo spoločnú kontrolu nad financiami a prevádzkou. *Investície do pridružených podnikov sa po prvotnom vykázaní v obstarávacej cene v konsolidovanej súvahe vykazujú metódou vlastného imania.*

Podiel Skupiny na postakvizičnom zisku alebo strate pridružených podnikov sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizičných pohyboch ostatných súčastí komplexného výsledku sa vykazuje v ostatnom komplexnom výsledku. Kumulatívne postakvizičné pohyby sa upravujú proti účtovnej hodnote investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách v pridruženom podniku rovná alebo prevyšuje jej podiel v pridruženom podniku, vrátane akýchkoľvek iných nezabezpečených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo platby v mene pridruženého podniku.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v pridružených podnikoch. Nerealizované straty sú tiež eliminované, pokiaľ transakcia neposkytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné zásady pridružených podnikov sa v prípade potreby menia, aby sa zabezpečil súlad s postupmi prijatými Skupinou.

(iii) Podnikové kombinácie

Skupina používa na účtovanie podnikových kombinácií akvizičnú metódu. Poskytnutá protihodnota za akvizíciu dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, vzniknutých záväzkov a vlastníckych podielov vydaných Skupinou. Poskytnutá protihodnota zahŕňa reálnu hodnotu akéhokoľvek aktíva alebo záväzku vyplývajúceho z dohody o podmienenej protihodnote. Náklady spojené s akvizíciou sa účtujú v čase ich vzniku do výkazu komplexného výsledku. Identifikovateľné aktíva a záväzky a podmienené záväzky prevzaté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnymi hodnotami k dátumu akvizície. Skupina pri jednotlivých akvizíciách oceňuje akýkoľvek nekontrolný podiel v nadobúdanom podniku buď v reálnej hodnote, alebo pomerom nekontrolného podielu na čistých aktívach nadobúdaného podniku.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.3 Konsolidácia (pokračovanie)

(iii) Podnikové kombinácie (pokračovanie)

Suma, o ktorú je protihodnota, ktorá sa má previesť, vyššia ako reálna hodnota podielu Skupiny na identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je táto suma nižšia ako reálna hodnota čistých aktív dcérskej spoločnosti získanej na základe výhodnej kúpy, rozdiel sa vykáže priamo vo výkaze ziskov a strát.

Zmeny podielov Skupiny v dcérskych spoločnostiach, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú ako transakcie v rámci vlastného imania.

(iv) Transakcie eliminované pri konsolidácii

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky sa vylučujú zostatky a transakcie v rámci Skupiny a všetky z nich vyplývajúce nerealizované zisky. Nerealizované zisky z transakcií s pridruženými podnikmi a spoločne kontrolovanými subjektmi sú eliminované v rozsahu podielu Skupiny na danom podniku. Nerealizované zisky z transakcií s pridruženými podnikmi sú eliminované oproti investíciám do daného pridruženého podniku. Nerealizované straty sa eliminujú rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky, ale len vtedy, ak nedôjde k zníženiu hodnoty.

2.4 Cudzía mena

(i) Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na príslušnú funkčnú menu spoločností v Skupine výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie.

Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nepeňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Nepeňažné položky, ktoré sú oceňované historickou cenou v cudzej mene, sa prepočítavajú výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vo všeobecnosti vykazujú vo výkaze ziskov a strát vo finančných nákladoch.

(ii) Zahraničné transakcie

Aktíva a pasíva zahraničných prevádzok vrátane úprav goodwillu a reálnej hodnoty pri akvizícii sa prepočítavajú na eurá výmenným kurzom platným k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Výnosy a náklady zahraničných jednotiek sa prepočítavajú na euro pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Kurzové rozdiely sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku a akumulujú sa vo fonde z prepočtu cudzej meny s výnimkou prípadov, keď sa kurzový rozdiel priradí k nekontrolným podielom.

Ak sa zahraničná prevádzka úplne alebo čiastočne predá takým spôsobom, že sa stratí kontrola, významný vplyv alebo spoločná kontrola, kumulatívna suma fondu z prepočtu cudzej meny v súvislosti s touto zahraničnou prevádzkou sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia ako súčasť zisku alebo straty z predaja. Ak Skupina predá časť svojho podielu v dcérskej spoločnosti, ale zachová si kontrolu, potom sa príslušná časť kumulatívnej sumy znovu prideliť do nekontrolného podielu. Ak Skupina predá iba časť pridruženého podniku, ale zachová si významný vplyv alebo spoločnú kontrolu, príslušná časť kumulatívnej sumy sa preklasifikuje do zisku alebo straty.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.5 Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky, budovy a zariadenia sa oceňujú historickou obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena zahŕňa náklady priamo súvisiace s obstaraním majetku.

Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky spojené s majetkom a náklady na majetok možno spoľahlivo oceniť. Účtovná hodnota vymenenej časti sa odúčtuje. Všetky ostatné investičné náklady a náklady na údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky a nedokončený majetok sa neodpisujú. Ostatný majetok sa odpisuje rovnomerne, tak aby sa odpísala obstarávacia cena majetku počas jeho odhadovanej doby životnosti. Majetok sa odpisuje individuálne až do jeho úplného odpísania.

Odhadovaná doba životnosti pre jednotlivé kategórie majetku:

Budovy	10 – 40 rokov
Zariadenia	2 – 20 rokov

Zostatková hodnota majetku je odhadovaná suma, ktorú by Skupina v súčasnosti získala z predaja majetku, znížená o odhadované náklady na vyradenie, ak by bol majetok zastaraný a v stave, aký sa očakáva na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je nulová, ak Skupina predpokladá, že bude majetok používať do konca jeho životnosti. Zostatkové hodnoty a doby použiteľnosti majetku sa prehodnocujú a prípadne upravujú k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ak účtovná hodnota majetku presahuje jeho odhadovanú spätné získateľnú hodnotu, okamžite sa odpíše na jeho spätné získateľnú hodnotu.

Zisky a straty z predaja sa určujú porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou a vykazujú vo výkaze ziskov a strát v položke „Ostatné zisky/(straty) – čisté“.

2.6 Nehmotný majetok

(i) Goodwill

Goodwill vznikajúci pri akvizícii podniku sa účtuje v obstarávacej cene stanovenej k dátumu akvizície podniku, zníženej o prípadnú kumulovanú stratu zo zníženia hodnoty.

Na účely testovania zníženia hodnoty sa goodwill alokuje ku každej z jednotiek generujúcich hotovosť v Skupine (alebo k skupinám jednotiek generujúcim hotovosť), pri ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergií podnikovej kombinácie.

Jednotka generujúca hotovosť, ku ktorej bol priradený goodwill, sa testuje na zníženie hodnoty každý rok alebo častejšie, ak existujú náznaky, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty jednotky. Ak je spätné získateľná hodnota jednotky generujúcej hotovosť nižšia ako jej účtovná hodnota, alokuje sa najskôr strata zo zníženia hodnoty, aby sa znížila účtovná hodnota goodwillu alokovaného k jednotke, a potom sa zníži účtovná hodnota ostatných aktív v rámci jednotky, a to pomerným dielom. Akákoľvek strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa vykazuje priamo v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku. Strata zo zníženia hodnoty vykázaná pre goodwill sa v nasledujúcich obdobiach neodúčtuje.

Pri vyradení príslušnej jednotky generujúcej hotovosť sa príslušná suma goodwillu zahrnie do zisku alebo straty z vyradenia.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.6 Nehmotný majetok (pokračovanie)

(ii) Licencie

Licencie predstavujú cenný nehmotný majetok, najmä v dcérskej spoločnosti Medika d.d. s jej dcérskou spoločnosťou Prima Pharme a ďalšími zdravotníckymi inštitúciami, ktoré udeľujú povolenia na prevádzkovanie lekární v Chorvátsku. Licenciu udeľuje ministerstvo zdravotníctva bez akýchkoľvek poplatkov, ak žiadateľ spĺňa určité kritériá. Licencie možno zakúpiť aj samostatne alebo ako súčasť obchodovania s majetkom a majú neobmedzenú dobu životnosti.

Náklady, ktoré Skupina vynaloží pri získavaní licencií na prevádzku lekární, bez ktorých nie je možné vykonávať žiadne lekárske činnosti, sa aktivujú do tej miery, do akej je pravdepodobná budúca hospodárska činnosť. Testovanie na zníženie hodnoty sa vykonáva každý rok.

V hotelierstve a gastronómii sa nevyžadujú žiadne podobné ani iné osobitné licencie.

(iii) Softvér

Softvérové licencie sa aktivujú na základe nákladov na nákup a nákladov na uvedenie softvéru do prevádzky na zamýšľané použitie. Obstarávacia cena sa odpisuje počas životnosti majetku, ktorá sa pohybuje od 5 do 10 rokov.

(iv) Ostatné práva

Ostatné práva sa vykazujú v historických cenách, majú konečnú dobu životnosti a sú účtované v cene zníženej o oprávky. Odpisy ostatných práv sa uskutočňujú pomocou lineárnej metódy počas ich odhadovanej životnosti (5 rokov).

2.7 Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky Skupina preveruje účtovné hodnoty svojho nefinančného majetku (okrem zásob a odloženej dane), aby určila, či existujú náznaky, že pri tomto majetku došlo k zníženiu hodnoty. Ak takýto náznak existuje, odhaduje sa spätne získateľná hodnota majetku s cieľom určiť rozsah straty zo zníženia hodnoty. Ak nie je možné odhadnúť spätne získateľnú hodnotu jednotlivého majetku, Skupina odhadne spätne získateľnú hodnotu jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej majetok patrí. Ak je možné určiť primeraný a konzistentný základ pre alokáciu, sú celopodnikové aktíva priradené k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť. V opačnom prípade sa celopodnikové aktíva priradujú k najmenšej skupine jednotiek generujúcich hotovosť, pre ktorú možno určiť primeraný a konzistentný základ na ich alokáciu.

Nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti sa každoročne testuje na zníženie hodnoty, a to vždy, keď existuje náznak, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty na konci účtovného obdobia.

Spätne získateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote majetku zníženej o náklady na predaj alebo hodnote z používania, podľa toho, ktorá hodnota je vyššia. Pri posudzovaní hodnoty z používania sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá odráža bežné trhové hodnotenie časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre majetok, o ktoré neboli upravené odhady budúcich peňažných tokov. Ak je spätne získateľná hodnota majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť) nižšia ako jeho účtovná hodnota, účtovná hodnota majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť) sa zníži na jeho spätne získateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa okamžite zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.7 Zníženie hodnoty nefinančného majetku (pokračovanie)

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť) sa zvýši na revidovaný odhad jeho spätne získateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota majetku neprekročila účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená, ak by v predchádzajúcich rokoch nebola vykázaná žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (alebo jednotky generujúcej hotovosť). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa vykazuje okamžite do výnosov.

2.8 Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú vo výkaze o finančnej situácii Skupiny, keď sa Skupina stane zmluvnou stranou dohody o poskytnutí finančných nástrojov.

Finančný majetok a finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú v reálnej hodnote. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť k nadobudnutému alebo vydanému finančnému majetku a finančným záväzkom (iným ako finančný majetok a finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát), sa pri prvotnom vykázaní pripočítajú k reálnej hodnote, resp. sa odpočítajú od reálnej hodnoty finančného majetku alebo finančných záväzkov. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť k nadobudnutému finančnému majetku alebo finančným záväzkom oceneným v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL), sa okamžite vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Finančný majetok

V súlade so štandardom IFRS 9 sa všetok vykázaný finančný majetok následne oceňuje v amortizovanej hodnote, v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok alebo v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát v závislosti od obchodného modelu a charakteristík zmluvných peňažných tokov z finančného majetku.

Finančný majetok oceňovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL)	Tento majetok sa následne oceňuje v reálnej hodnote. Čisté zisky a straty vrátane všetkých úrokov alebo výnosov z dividend sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.
Finančný majetok oceňovaný v amortizovanej hodnote	Tento majetok sa následne oceňuje v amortizovanej hodnote pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Amortizovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Úrokové výnosy, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Akýkoľvek zisk alebo strata z odúčtovania sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.
Dlhové nástroje oceňované v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)	Tento majetok sa následne oceňuje v reálnej hodnote. Úrokové výnosy vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Ostatné čisté zisky a straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku. Pri odúčtovaní sa zisky a straty akumulované v ostatnom komplexnom výsledku reklasifikujú do výkazu ziskov a strát.

Vlastnícke podiely oceňované v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)	Tento majetok sa následne oceňuje v reálnej hodnote. Dividendy sa vykazujú ako výnos vo výkaze ziskov a strát, pokiaľ dividendy jasne nepredstavujú návratnosť časti nákladov na investíciu. Ostatné zisky a straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku a nikdy sa nereklasifikujú do výkazu ziskov a strát.
--	---

Skupina klasifikuje svoje finančné aktíva do kategórie oceňovanej v amortizovanej hodnote pomocou metódy efektívnej úrokovej miery v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky a podľa ktorého tieto peňažné príjmy predstavujú výhradne splátky istiny a úrokov z nezaplatennej istiny (IFRS 9).

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančný majetok (pokračovanie)

Skupina klasifikuje dlhový nástroj ako oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI), ak je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovanie zmluvných peňažných tokov a predaj finančného majetku, a zmluvné podmienky nástroja vedú k vzniku zmluvných peňažných tokov, ktoré sú výlučne splátkami istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Skupina sa rozhodla klasifikovať svoje kapitálové nástroje, ktoré nie sú určené na obchodovanie, ako oceňované v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI).

Všetok ostatný finančný majetok, ktorý je klasifikovaný ako oceňovaný v amortizovanej hodnote alebo v reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok, je ocenený v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVTPL).

Ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky Skupina vykonáva kontrolu, aby zistila akýkoľvek náznak toho, že došlo k zníženiu hodnoty finančného majetku. Testovanie zníženia hodnoty obchodných a úverových pohľadávok sa opisuje v poznámke 2.9.

Finančný majetok sa vykazuje v obežnom majetku, s výnimkou neobchodovaných vlastníckych podielov a dlhových nástrojov, ktoré sú splatné po viac ako 12 mesiacoch od dátumu, ku ktorému sa zostavuje výkaz o finančnej situácii. Takýto majetok sa klasifikuje ako neobežný majetok.

Skupina odúčtuje finančný majetok len v prípade, keď zmluvné práva na peňažné toky z tohto majetku vypršia alebo keď tento finančný majetok a v podstate všetky riziká a výhody plynúce z jeho vlastníctva prevedie na iný subjekt. Ak Skupina nepreviedie ani si neponechá v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva majetku a ponechá si kontrolu nad prevádzaným majetkom, vykáže podiel, ktorý si na prevádzanom majetku ponecháva, a súvisiaci záväzok v sumách, ktoré možno bude musieť zaplatiť. Ak si Skupina ponechá v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva prevádzaného finančného majetku, pokračuje vo vykazovaní tohto finančného majetku a vykazuje aj prijatú zabezpečenú pôžičku.

Pri odúčtovaní finančného majetku ako celku sa rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčtom prijatej protihodnoty a súvisiacej pohľadávky a kumulatívnym ziskom alebo stratou, ktoré boli vykázané v ostatných súčiastiach komplexného výsledku a akumulované vo vlastnom imaní, vykáže vo výkaze ziskov a strát.

Amortizovaná hodnota a metóda efektívnej úrokovej miery

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu amortizovanej hodnoty dlhového nástroja a alokácie úrokových výnosov do relevantných období.

Pre finančný majetok, okrem zakúpeného alebo úverovo znehodnoteného finančného majetku (t. j. majetku, ktorý bol úverovo znehodnotený pri prvotnom vykázaní), je efektívna úroková sadzba taká sadzba, ktorá presne diskontuje odhadovanú výšku budúcich peňažných príjmov (vrátane všetkých poplatkov a zaplatených alebo prijatých bodov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej sadzby, transakčných nákladov a ostatných prémieí alebo zliav) s výnimkou očakávaných úverových strát počas očakávanej životnosti dlhového nástroja alebo prípadne počas kratšieho obdobia na brutto účtovnú hodnotu dlhového nástroja pri prvotnom vykázaní. Pre zakúpený alebo úverovo znehodnotený finančný majetok so zníženou hodnotou sa efektívna úroková miera upravená o úverové riziko počíta diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov vrátane očakávaných úverových strát na amortizovanú hodnotu dlhového nástroja pri prvotnom vykázaní.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje

Finančný majetok (pokračovanie)

Amortizovaná hodnota finančného majetku je hodnota, ktorou sa finančný majetok oceňuje pri prvotnom vykázaní, znížená o splátky istiny a zvýšená o časovo rozlíšený úrok, pričom sa použije metóda efektívnej úrokovej miery pre prípadný rozdiel medzi hodnotou vykázanou pri prvotnom vykázaní a hodnotou v čase splatnosti, po zohľadnení straty. Hrubá účtovná hodnota finančného majetku je amortizovaná hodnota finančného majetku pred zohľadnením prípadnej straty.

Amortizovaná hodnota a metóda efektívnej úrokovej miery (pokračovanie)

Úrokové výnosy sa vykazujú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby pre dlhové nástroje, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote. V prípade finančných aktív iných ako nakúpené alebo úverovo znehodnotenú finančné aktíva sa úrokové výnosy vypočítavajú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby na hrubú účtovnú hodnotu finančného majetku s výnimkou finančného majetku, ktorý sa následne stal úverovo znehodnoteným.

V prípade finančného majetku, ktorý sa následne stal úverovo znehodnoteným, sa úrokové výnosy vykazujú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby na amortizovanú hodnotu finančného majetku.

Ak sa v nasledujúcich účtovných obdobiach úverové riziko pre úverovo znehodnotený finančný nástroj zlepši do takej miery, že finančný nástroj prestane byť úverovo znehodnotený, úrokové výnosy sa vykazujú uplatnením efektívnej úrokovej sadzby na hrubú účtovnú hodnotu finančného majetku.

Pokiaľ ide o zakúpený alebo úverovo znehodnotený finančný majetok, Skupina vykazuje úrokové výnosy uplatnením efektívnej úrokovej sadzby upravenej o úverové riziko na amortizovanú hodnotu finančného majetku pri prvotnom vykázaní. Hrubý základ sa opätovne nepoužije na výpočet ani v prípade, že úverové riziko finančného majetku sa následne zlepši do takej miery, že finančný majetok už nebude úverovo znehodnotený.

Úrokové výnosy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a sú zahrnuté v položke „Finančné výnosy – úrokové výnosy“.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina vytvára opravné položky na očakávané úverové straty z pohľadávok z obchodného styku a dlhových nástrojov, ktoré sa oceňujú v amortizovanej hodnote. Výška očakávaných úverových strát sa počíta vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky, aby odrážala zmeny v úverovom riziku od prvotného vykázania príslušného finančného nástroja.

Skupina pri pohľadávkach z obchodného styku vždy vykazuje očakávané úverové straty počas doby životnosti na základe zvoleného zjednodušeného prístupu. Očakávané úverové straty pre tento finančný majetok sú opísané v poznámke 2.9. Skupina v súčasnosti neupravuje mieru strát pre budúce makroekonomické podmienky, pretože nevykonávala analýzu vplyvu makroekonomických faktorov na historické miery strát, vrátane časovej hodnoty peňazí, kde by to bolo potrebné.

Pri daných úveroch Skupina vykazuje očakávané finančné straty počas doby životnosti, ak prišlo k významnému zvýšeniu úverového rizika od prvotného vykázania. Ak sa však úverové riziko od prvotného vykázania významne nezvýši, Skupina vyčíslí stratu z tohto finančného nástroja vo výške rovnajúcej sa 12-mesačnej očakávanej úverovej strate.

Celoživotné očakávané úverové straty predstavujú očakávané úverové straty, ktoré vznikajú v dôsledku všetkých potenciálnych prípadov zlyhania počas očakávanej doby životnosti finančného nástroja. Naopak 12-mesačné očakávané úverové straty predstavujú časť celoživotných očakávaných úverových strát v súvislosti s pravdepodobnosťou zlyhania počas 12 mesiacov nasledujúcich po dátume účtovnej závierky.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančný majetok (pokračovanie)

(i) Významné zvýšenie úverového rizika

Pri posudzovaní, či sa úverové riziko finančného nástroja od prvotného vykázania významne zvýšilo, Skupina porovnáva riziko zlyhania finančného nástroja k dátumu zostavenia účtovnej závierky s rizikom zlyhania finančného nástroja k dátumu prvotného vykázania. Počas hodnotenia Skupina berie do úvahy kvantitatívne aj kvalitatívne informácie, ktoré sú primerané a dostupné, vrátane skúseností z predchádzajúcich období, ktoré možno vyhodnotiť bez zbytočných nákladov a záväzkov.

Najmä v prípade poskytnutých úverov sa Skupina pri posudzovaní významného zhoršenia úverového rizika spolieha na počet dní omeškania. Ak je dlžník v omeškaní viac ako 30 dní, potom Skupina predpokladá, že dochádza k významnému zvýšeniu rizika.

Napriek uvedenému predpokladáme, že úverové riziko finančného nástroja sa od prvotného vykázania významne nezvýšilo za predpokladu, že finančný nástroj má k dátumu vykazovania nízke úverové riziko. Dospeli sme k záveru, že finančný nástroj má nízke úverové riziko, ak:

- má finančný nástroj nízke riziko zlyhania;
- dlžník je schopný vyrovnať svoje zmluvné záväzky v krátkom čase; a
- nepriaznivé zmeny v ekonomických a obchodných podmienkach z dlhodobého hľadiska môžu, no nevyhnutne nemusia znížiť schopnosť nájomcu plniť svoje zmluvné záväzky týkajúce sa peňažných tokov.

Skupina však v súčasnosti pri posudzovaní významného zvýšenia úverového rizika nevyužíva zjednodušenie nízkeho úverového rizika.

Skupina pravidelne monitoruje účinnosť kritérií, pomocou ktorých určuje, či došlo k významnému zvýšeniu úverového rizika, a kontroluje ich, aby sa zabezpečilo, že tieto kritériá sú schopné identifikovať významné zvýšenie úverového rizika skôr, ako dôjde k zlyhaniu.

(ii) Definícia zlyhania

Nasledujúce skutočnosti, ktoré predstavujú prípad zlyhania na účely riadenia interného úverového rizika, sú údaje, ktoré sú interne vyvinuté alebo získané z externých zdrojov a ktoré naznačujú, že je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svojim veriteľom vrátane Skupiny celú sumu (bez ohľadu na akékoľvek zabezpečenie, ktoré Skupina vlastní).

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančný majetok (pokračovanie)

(iii) Úverovo znehodnotený finančný majetok

Finančný majetok je úverovo znehodnotený, keď nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú nepriaznivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky z finančného majetku. Dôkazom úverovo znehodnoteného finančného majetku sú nasledujúce udalosti:

- vážne finančné ťažkosti emitenta alebo dlžníka;
- zlyhanie (podľa vyššie uvedenej definície);
- keď veriteľ v súvislosti s finančnými ťažkosťami dlžníka poskytne dlžníkovi úľavu, ktorú by inak neudelil;
- je pravdepodobné, že sa začne konkurz alebo iná finančná reštrukturalizácia dlžníka;
- zánik aktívneho trhu pre konkrétny finančný majetok z dôvodu finančných ťažkostí.

(iv) Odpisová politika

Skupina odpíše finančný majetok, ak existujú informácie o tom, že dlžník je vo vážnych finančných ťažkostiach a že nemožno odôvodnene očakávať realizáciu hodnoty aktíva, napr. keď dlžník vstúpil do likvidácie alebo podal návrh na vyhlásenie konkurzu. Odpísaný finančný majetok môže byť naďalej vymáhaný v súlade s postupmi Skupiny pre vymáhanie pohľadávok a po zohľadnení právneho poradenstva, ak je to potrebné. Všetky získané sumy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

(v) Oceňovanie a vykazovanie očakávaných úverových strát

Oceňovanie očakávaných úverových strát predstavuje mieru straty, ktorá sa počíta podľa modelu opísaného v poznámke 2.9. Pokiaľ ide o expozíciu v momente zlyhania, pre finančný majetok to predstavuje brutto účtovnú hodnotu majetku k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri finančnom majetku sa očakávaná úverová strata odhaduje ako rozdiel medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupine na základe uzavretých zmlúv a všetkými peňažnými tokmi, diskontovanými pôvodnou efektívnou úrokovou mierou.

Ak Skupina ocenila opravné položky na očakávané straty z úverov pre finančné nástroje v hodnote rovnajúcej sa celoživotnej očakávanej úverovej strate v predchádzajúcom účtovnom období, no k aktuálnemu dátumu účtovnej závierky zistila, že kritériá pre celoživotnú očakávanú úverovú stratu už nie sú splnené, Skupina vyčíslila stratu vo výške 12-mesačnej očakávanej úverovej straty k dátumu účtovnej závierky za bežné účtovné obdobie s výnimkou majetku, pri ktorom sa uplatňuje zjednodušený prístup.

Skupina vykazuje zisk alebo stratu zo zníženia hodnoty vo výkaze ziskov a strát v prípade všetkých finančných nástrojov s príslušnou úpravou účtovnej hodnoty prostredníctvom účtu opravných položiek.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.8 Finančné nástroje (pokračovanie)

Finančné záväzky

Finančné záväzky, ktoré Skupina účtuje, predstavujú záväzky z obchodného styku a pôžičky.

Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v amortizovanej hodnote.

(a) Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote a následne sa oceňujú v amortizovanej hodnote uplatnením metódy efektívnej úrokovej miery.

(b) Pôžičky

Pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote, zníženej o vynaložené transakčné náklady. V budúcich obdobiach sa pôžičky vykazujú v amortizovanej hodnote. Akýkoľvek rozdiel medzi ziskom (po odpočítaní transakčných nákladov) a odkupnou hodnotou sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát počas doby pôžičky pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, ak Skupina nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o dvanásť mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Skupina odúčtuje finančné záväzky vtedy a len vtedy, keď sú povinnosti Skupiny splnené, zrušené alebo vyprší ich platnosť. Rozdiel medzi účtovnou hodnotou odúčtovaného finančného záväzku a zaplateným poplatkom za záväzok sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát.

2.9 Pohľadávky z obchodného styku

Skupina vždy tvorí opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške, ktorá sa rovná celoživotnej očakávanej úverovej strate.

Pohľadávky z obchodného styku bez významného finančného komponentu sa prvotne vykazujú v transakčnej cene a následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Strata zo zníženia hodnoty sa posudzuje na základe aktivity zákazníkov, t. j. dlžníkovej aktivity, a na základe historických údajov, súčasnej a očakávanej likvidity systému zdravotníctva Chorvátskej republiky, ako aj konkrétneho hodnotenia sektora predaja, v závislosti od aktuálneho stavu trhu a nemožnosti vymáhania pohľadávky.

Počas účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v technikách posudzovania ani vo významných predpokladoch.

Straty zo zníženia hodnoty pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v rámci položky „Ostatné prevádzkové náklady“ vo výkaze ziskov a strát.

Úvery a pohľadávky so splatnosťou dlhšou ako 12 mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa klasifikujú ako neobežný majetok.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z pokladničnej hotovosti, netermínovaných vkladov v bankách a ostatných krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej. Kontokorentné účty sú súčasťou konsolidovaných výkazov o finančnej situácii v rámci krátkodobých záväzkov.

2.11 Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo v čistej realizovateľnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s kúpou tovaru a je vypočítaná na základe váženého priemeru kúpnej ceny. Čistú realizovateľnú hodnotu tvorí odhadovaná predajná cena v rámci bežnej obchodnej činnosti znížená o všetky variabilné náklady na predaj. Priebežne sa vykonáva kontrola poškodených a/alebo zastaraných zásob a všetky tieto zásoby sa odpisujú na čistú realizovateľnú hodnotu. Odpisy sa účtujú do nákladov na predaný tovar.

2.12 Základné imanie

Základné imanie pozostáva z kmeňových akcií.

2.13 Zamestnanecké požitky

(i) Záväzky plynúce z dôchodkového systému a iných požitkov po odchode zamestnancov do dôchodku

V rámci svojej bežnej činnosti Skupina vykonáva za svojich zamestnancov prostredníctvom povinných zrážok z platu odvody do povinného dôchodkového systému, ako to vyžaduje zákon. Všetky príspevky odvedené do povinných dôchodkových fondov sa pri vzniku účtujú ako mzdové náklady. Skupina nemá žiadny iný dôchodkový systém, a preto nemá v súvislosti s dôchodkami zamestnancov žiadne ďalšie povinnosti. Skupina okrem toho nie je povinná poskytovať žiadne ďalšie požitky po odchode zamestnancov do dôchodku.

(ii) Dlhodobé zamestnanecké požitky

Skupina účtuje záväzok z dlhodobých zamestnaneckých požitkov (jubilejných odmien a požitkov pri odchode do dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku) počas obdobia, v ktorom sa požitok poskytuje, na základe odpracovaných rokov. Dlhodobý záväzok zo zamestnaneckých požitkov sa určuje pomocou predpokladov týkajúcich sa pravdepodobného počtu zamestnancov, ktorým sa bude požitok vyplácať, odhadovaných nákladov na požitky a diskontnej sadzby. Požitky splatné viac ako 12 mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.13 Zamestnanecké požitky (pokračovanie)

(iii) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Skupina účtuje rezervu na odmeny, nevyčerpanú ročnú dovolenku a iné požitky, ak existuje zmluvný záväzok alebo zaužívaná prax, ktorá vedie k vzniku mimozmluvného záväzku.

Krátkodobé záväzky z požitkov súvisiacich s ukončením pracovného pomeru sú splatné, keď Skupina ukončí pracovný pomer pred štandardným dátumom odchodu do dôchodku alebo kedykoľvek zamestnanec pristúpi na dobrovoľné prepustenie výmenou za tieto požitky. Skupina vykazuje požitky spojené s ukončením pracovného pomeru, ak sa preukázateľne zaviazal buď ukončiť pracovný pomer súčasných zamestnancov podľa podrobného formálneho plánu bez možnosti odvolania, alebo poskytnúť požitky pri ukončení pracovného pomeru na základe ponuky s cieľom podporiť dobrovoľný odchod zo zamestnania.

Krátkodobé zamestnanecké požitky zahŕňajú požitky súvisiace s ukončením pracovného pomeru a jubilejné odmeny (uvedené v písmene (b) vyššie), ktoré sa vyplatia v priebehu 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2.14 Rezervy

Rezervy sa vykazujú, keď má Skupina súčasný (zmluvný alebo mimozmluvný) záväzok, ktorý je dôsledkom minulej udalosti, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať úbytkom zdrojov a výšku tohto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Ak existuje veľa podobných záväzkov, pravdepodobnosť úbytku zdrojov v dôsledku vyrovnania záväzkov sa určuje zohľadnením triedy záväzkov ako celku. Rezerva sa zaúčtuje, aj keď existuje len malá pravdepodobnosť úbytku ktorejkoľvek položky zahrnutej do rovnakej triedy záväzkov.

Rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku, pomocou sadzby pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové odhady časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre záväzok. Výška rezervy sa v každom období zvyšuje, aby odrážala plynutie času. Toto zvýšenie sa vykazuje ako úrokový náklad.

2.15 Pôžičky a náklady na pôžičky

Pôžičky sa prvotne účtujú v reálnej hodnote zníženej o vynaložené transakčné náklady. Pôžičky sa následne účtujú v amortizovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi ziskom (po odpočítaní transakčných nákladov) a odkupnou hodnotou sa vykazuje v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku počas obdobia pôžičky pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré priamo a účelovo súvisia s akvizíciou, výstavbou alebo výrobou oprávneného aktíva (t. j. aktíva, ktoré nevyhnutne potrebuje značný čas, aby bolo pripravené na zamýšľané použitie alebo predaj), sa pripočítavajú k obstarávacej cene takéhoto aktíva, kým nie je v podstatnej miere pripravené na zamýšľané použitie alebo predaj.

Od nákladov na prijaté pôžičky a úvery, ktoré spĺňajú kritériá aktivácie, sa odpočítajú investičné výnosy z dočasného investovania osobitných pôžičiek až do ich vydania na oprávnené aktívum.

Všetky ostatné náklady na prijaté pôžičky a úvery sa účtujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, pokiaľ Skupina nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.16 Účtovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú na základe protihodnoty uvedenej v zákazníckej zmluve. Skupina účtuje výnosy, keď prevedie kontrolu nad tovarom alebo službou na zákazníka.

V nasledujúcom texte sa uvádzajú informácie o povahe a načasovaní plnenia záväzkov zo zákazníckych zmlúv.

(a) Jednotka generujúca hotovosť Medika – Predaj tovaru

Tržby z predaja tovaru sa účtujú, keď sa kontrola nad tovarom prevedie na zákazníka, t. j. keď je tovar doručený zákazníkovi. Za doručenie sa považuje odoslanie tovaru na konkrétne miesto; riziko zastarania a straty sa prenesie na zákazníka, zákazník dostal tovar na základe zmluvy a Spoločnosť má objektívny dôkaz, že sú splnené všetky podmienky na príjem tovaru.

Maloobchodné tržby sa účtujú v čase, keď sa tovar predá kupujúcemu. Maloobchodné tržby sa väčšinou uskutočňujú v hotovosti alebo prostredníctvom platobných kariet. Vykázané tržby zahŕňajú poplatky za platobné karty, ktoré sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch.

(b) Jednotka generujúca hotovosť Aminess a ostatné jednotky generujúce hotovosť – Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sa účtujú v účtovnom období, v ktorom sa služba poskytlá.

Hotelové a turistické služby sa poskytujú na základe zmlúv s pevne stanovenou cenou. Tržby z hotelových a turistických služieb sa vykazujú v období, keď sa služby poskytujú. Cenníky zahŕňajú počet a typy ubytovacích jednotiek a ďalších služieb a sú definované obdobím, ktorého sa služba týka. Všetky zľavy uvedené v cenníku predstavujú zníženie predajnej ceny.

Provízie rezervačným agentúram predstavujú dodatočné náklady na obstaranie zmluvy a účtujú sa ako náklad v čase ich vzniku a vykazujú sa v ostatných prevádzkových nákladoch.

(c) Všetky jednotky generujúce hotovosť – Finančné výnosy

Finančné výnosy predstavujú úrokové výnosy z termínovaných vkladov v bankách a z poskytnutých úverov a účtujú sa na báze časového rozlíšenia pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Peňažné aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú pomocou oficiálneho výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Akékoľvek zisky a straty vyplývajúce zo zmeny platných výmenných kurzov nasledujúcich po dátume transakcie sa zahŕňajú do výkazu ziskov a strát ako súčasť finančných výnosov alebo finančných nákladov.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.17 Daň z príjmov

Splatná daň sa určuje podľa platných daňových zákonov v Chorvátskej a Českej republike ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vedenie príležitostne kontroluje jednotlivé položky uvedené v daňových priznaniach, ak tieto položky môžu byť predmetom rôznych daňových interpretácií, a v prípade potreby zváži vytvorenie rezerv na sumu, ktorú je potrebné zaplatiť daňovému úradu.

Splatná daň predstavuje očakávaný odhad dane z daňového základu daného obdobia s použitím daňovej sadzby uzákonenej, resp. vyhlásenej k dátumu účtovnej závierky, a všetky dodatočné výmery a refundácie za minulé obdobia.

Odložená daň sa počíta pomocou záväzkovej metódy, pričom sa vo finančných výkazoch zohľadňujú prechodné rozdiely medzi základmi dane aktív a pasív a ich účtovnou hodnotou. Odložená daň sa však neúčtuje, ak je odvodená z prvotného vykázania majetku alebo záväzkov v rámci transakcie, ktorá nie je fúziou a ktorá nemá žiadny vplyv na účtovný zisk alebo zdaniteľný zisk (daňovú stratu). Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa určujú pomocou daňových sadzieb, ktoré boli uzákonené, resp. vyhlásené k dátumu zostavenia účtovnej závierky, a očakáva sa, že sa uplatnia pri realizácii súvisiacej odloženej daňovej pohľadávky alebo pri vyrovnaní odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú do výšky budúceho zdaniteľného zisku, ktorý bude pravdepodobne k dispozícii pri použití prechodných rozdielov.

Spoločnosť očakáva, že sa na ňu, vzhľadom na celkovú výšku výnosov na konsolidovanom základe skupiny Auctor Holding budú v budúcnosti vzťahovať pravidlá pre dorovnávaciu daň v rámci 2. piliera. Cieľom zákona o dorovnávacích daniach je zaviesť minimálnu sadzbu efektívnej dane, ktorú aplikuje skupina spoločností po prekročení stanovenej hranice konsolidovaných výnosov. Takáto skupina je povinná odviesť daň zo zisku v takej výške, aby efektívna sadzba dane bola najmenej 15 %. Samotný výpočet efektívnej sadzby dane vychádza z finančných výkazov a ide o pomer úhrnu daní a úhrnu tzv. kvalifikovaných ziskov. Tento pomer sa následne porovnáva za všetky spoločnosti v danej krajine. Ak je pomer úhrnu daní a tzv. kvalifikovaných ziskov menší než 15 %, je takáto spoločnosť povinná odviesť dorovnávaciu daň a „dorovnať“ uhradenú daň tak, aby sa dosiahla efektívna sadzba dane aspoň vo výške 15 %.

2.18 Daň z pridanej hodnoty

Daňové orgány požadujú, aby sa DPH platila v čistom vyjadrení. DPH z predaja a nákupu sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii v čistom vyjadrení. Ak dôjde k zníženiu hodnoty pohľadávky, strata zo zníženia hodnoty sa vykáže v hrubej výške pohľadávky, t. j. vrátane DPH.

2.19 Výplata dividend

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa v účtovnej závierke účtuje ako záväzok v období, v ktorom sú dividendy schválené na valnom zhromaždení akcionárov Spoločnosti.

2.20 Lízingy

Dcérske spoločnosti v Skupine, ako napr. Medika d.d. a Aminess d.d., prenajímajú nehnuteľnosti a vozidlá. Zmluvy sa uzatvárajú na obdobie 3 až 10 rokov s možnosťou predĺženia. Zmluvy môžu obsahovať lízingové a nelízingové komponenty, rozdelenie protihodnôt medzi komponenty je založené na ich relatívnych samostatných cenách.

POZNÁMKA 2 – VÝZNAMNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH/METÓDACH (POKRAČOVANIE)

2.21 Lízingy (pokračovanie)

Prenajatý majetok je klasifikovaný ako majetok spojený s právom na používanie. Zároveň sa záväzok z lízingu vykazuje v deň, keď je majetok k dispozícii na používanie. Aktíva a záväzky z lízingu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote.

Záväzky z lízingu zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu týchto lízingových splátok: fixné splátky mínus akékoľvek stimuly, variabilné indexované lízingové splátky, pôvodne ocenené pomocou indexu k dátumu začiatku, sumy, od ktorých sa očakáva, že ich Skupina splatí podľa výšky zostatkovej hodnoty. Ocenenie záväzku taktiež zahŕňa lízingové splátky s primeranou možnosťou predĺženia splátkového kalendára.

Záväzky z lízingu sa diskontujú pomocou lízingových úrokových sadzieb. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, čo obvykle platí o lízingoch v Skupine, použije sa prírastková úroková sadzba Skupiny, ktorú by musel zaplatiť jednotlivý nájomca za vypožičanie finančných prostriedkov potrebných na získanie majetku podobnej hodnoty, ako je majetok s právom na používanie v podobnom ekonomickom prostredí s podobnými podmienkami, zárukami a okolnosťami.

Lízingové splátky sú alokované na istinu a náklady na financovanie. Finančné náklady sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas obdobia prenájmu.

Majetok s právom na používanie sa účtuje pomocou nákladovej metódy, ktorá pozostáva z výšky počiatočného ocenenia záväzku z lízingu, všetkých splátok vykonaných pred začiatkom nájmu a priamych nákladov. Majetok spojený s právom na používanie sa odpisuje počas doby životnosti alebo doby prenájmu podľa toho, ktorá doba je kratšia.

Všetky nájmy, ktoré majú zostatkovú dobu nájmu kratšiu ako 12 mesiacov, a prenájom majetku s nízkou hodnotou (s obstarávacou cenou nižšou ako 5 000 EUR) sa rovnomerne vykazujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu.

2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát systematicky za obdobie, ktoré umožňuje ich priradenie k súvisiacim nákladom.

Dotácie týkajúce sa pozemkov, budov a zariadení sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v obdobiach a v pomere k odpisom týchto aktív. Vo výkaze o finančnej situácii sa štátna dotácia odpočítava pri určovaní účtovnej hodnoty základového aktíva a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát počas životnosti odpisovaného aktíva prostredníctvom znížených odpisov.

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA

3.1 Faktory finančného rizika

Skupina je v rámci svojej činnosti vystavená rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (ktoré zahŕňa menové riziko, riziko reálnej hodnoty úrokových sadzieb, riziko úrokových sadzieb peňažných tokov a investičné riziko), úverovému riziku a riziku likvidity.

Spoločnosť Medika d.d je podobne ako farmaceutický veľkoobchod a farmaceutický priemysel v Chorvátskej republike veľmi ovplyvnená štátom, ktorý zavádza prísnu legislatívu a financuje systém zdravotníctva. Keďže dynamika financovania štátom je mimo kontroly alebo možnosti predikovať a aj vzhľadom na nemožnosť predpovedať trendy na finančných trhoch, celkové riadenie rizík Skupiny sa zameriava na znižovanie potenciálnych nepriaznivých vplyvov na finančnú situáciu Skupiny. Za riadenie rizík v rámci Skupiny zodpovedá finančné oddelenie, ktoré v spolupráci s ostatnými úsekmi v rámci Skupiny identifikuje a posudzuje riziká a navrhuje opatrenia na ich zmiernenie.

Spoločnosť Aminess a jej dcérske spoločnosti aktívne monitorujú úverovú angažovanosť. Spoločnosti v Skupine pri investovaní uplatňujú konzervatívny prístup (napr. fondy peňažného trhu, kapitálové nástroje). Vedenie Spoločnosti sa domnieva, že spoločnosti v súčasnosti nie sú vystavené významnému úverovému riziku z dôvodu nízkeho objemu pohľadávok z obchodného styku a tržieb z predaja k dátumu zostavenia účtovnej závierky, pretože väčšina prevádzok je počas sezóny zatvorená. Spoločnosti musia v rámci hodnotenia úverovej bonity dodržiavať určité minimálne požiadavky na bonitu. Stanovuje sa aj maximálna individuálna angažovanosť. Pohľadávky z obchodného styku sa pravidelne monitorujú, t. j. minimálne raz týždenne.

(a) Trhové riziko

(i) Menové riziko

Skupina generuje väčšinu svojich výnosov v eurách (EUR). Od 1. januára 2023 sa euro stalo oficiálnou menovou jednotkou a zákonným platidlom v Chorvátskej republike, a preto Skupina nepodstupuje významné menové riziko.

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

3.1 Faktory finančného rizika (pokračovanie)

(a) Trhové riziko (pokračovanie)

(ii) Riziko zmeny peňažných tokov a reálnej hodnoty v dôsledku úrokového rizika

Úrokové riziko Skupiny vyplýva z jej pôžičiek, ktoré ju vystavujú úrokovému riziku súvisiacemu s peňažnými tokmi. Pôžičky s pevnou úrokovou sadzbou Skupinu vystavujú riziku zmeny reálnej hodnoty v súvislosti s úrokovým rizikom.

Skupina nepoužíva derivátové nástroje na aktívne zabezpečenie jej expozície voči úrokovému riziku týkajúcemu sa peňažných tokov a reálnej hodnoty. Skupina však neustále monitoruje zmeny úrokových sadzieb. Simulujú sa rôzne scenáre zohľadňujúce refinancovanie, obnovu existujúcich pozícií a alternatívne financovanie.

Ak by k 31. decembru 2024 bola efektívna úroková sadzba z pôžičiek (s variabilnou úrokovou sadzbou) o 10 bps vyššia/nížšia na ročnej úrovni, čistý zisk by bol za vykazované obdobie o 133-tis. EUR (2023: 156-tis. EUR) vyšší/nížši.

(b) Úverové riziko

Obežný majetok, ktorý Skupinu vystavuje úverovému riziku, pozostáva najmä z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, poskytnutých úverov, dlhodobých vkladov, pohľadávok voči pridruženým podnikom a pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Skupina nemá významné koncentrácie úverového rizika voči jednému zákazníkovi či skupine zákazníkov. Skupina má zavedené zásady predaja, aby zabezpečila, že predaj na úver sa poskytuje zákazníkovi s dobrou úverovou históriou. Pokiaľ ide o expozíciu voči úverovému riziku, zákazníci sú rozdelení do troch kategórií: lekárne, nemocnice a ďalší zákazníci. Vyššie úverové riziko sa vyskytuje v prípade lekární, pretože majú potenciálny problém so zabezpečením nepretržitej činnosti. Lehota na inkaso pre nemocnice je však dlhšia, no existuje malé riziko, že sa pohľadávky nevymôžu, tzn. malé riziko so zabezpečením nepretržitej činnosti. Ďalší zákazníci nie sú významní z dôvodu rozloženia rizika na veľký počet zákazníkov s nízkymi individuálnymi sumami. Podrobná analýza úverového rizika sa uvádza v poznámke 17.

Skupina uplatnila zjednodušený prístup k oceňovaniu celoživotných očakávaných úverových strát (ECL) v prípade pohľadávok z obchodného styku.

Skupina má jedného zákazníka zo segmentu nemocníc, ktorý predstavuje 25 % (2023: 23 %) celkových pohľadávok z obchodného styku.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

3.1 Faktory finančného rizika (pokračovanie)

(c) Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity zahŕňa udržiavanie dostatočnej úrovne peňažných prostriedkov, zabezpečenie dostupnosti finančného majetku vďaka primeranému počtu úverov a schopnosť vyrovnávať všetky záväzky. Cieľom Skupiny je zachovať flexibilitu financovania zabezpečením dostupnosti dohodnutých úverov. Finančné oddelenie Spoločnosti pravidelne monitoruje úroveň dostupných zdrojov peňažných prostriedkov. Medzi zákazníkmi sú väčšinou tí, ktorí sú vo vlastníctve Chorvátskej republiky alebo sú od nej závislí, čo platí predovšetkým pre spoločnosť Medika d.d. Úroveň rizika likvidity preto závisí aj od štátu. Občasné nedostatočné množstvo hotovosti je priamym dôsledkom splátkového kalendára štátu pri vyrovnávaní jeho záväzkov v oblasti zdravotníctva. Ak štát predĺži platobné termíny, Skupina bude vyjednávať predĺženie platobných lehôt so svojimi dodávateľmi. Táto reciprocita podmienok od štátu voči dodávateľom predstavuje prístup aj bežnú prax v odvetví a očakáva sa, že to takto bude pokračovať aj v dohľadnej budúcnosti. Prípadný schodok sa kryje úvermi z komerčných bánk.

K 31. decembru 2024 predstavoval zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov 31 079 tis. EUR (2023: 29 623 tis. EUR) a Skupina mala k dispozícii na požiadanie úvery vo výške 94 325 tis. EUR (2023: 96 326 tis. EUR), ktoré boli vyhradené na účely riadenia rizika likvidity.

Nasledujúca tabuľka analyzuje finančné záväzky Skupiny podľa zmluvnej doby splatnosti. Uvedené sumy predstavujú nediskontované peňažné toky.

(v tisícoch EUR)	Do 1 mesiaca	Od 1 mesiaca do 1 roka	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	Viac než 5 rokov	Spolu
31. december 2024						
Úvery	-	125 191	19 162	123 223	-	267 576
Záväzky z lízingu	350	3 538	3 347	6 214	22 084	35 533
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	83 192	233 866	6 338	-	-	323 396
	83 542	362 595	28 847	129 437	22 084	626 505
31. december 2023						
Úvery	5 062	27 772	92 309	122 033	-	247 176
Záväzky z lízingu	200	2 262	2 021	3 215	2 049	9 747
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	73 666	232 855	6 344	-	-	312 865
	78 928	262 889	100 674	125 248	2 049	569 788

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zaručiť schopnosť Skupiny pokračovať v nepretržitej činnosti, tak aby sa zabezpečila návratnosť prostriedkov pre akcionárov a výhod pre ďalšie zainteresované strany a aby sa udržala optimálna kapitálová štruktúra na zníženie nákladov na kapitál.

V záujme udržania alebo úpravy kapitálovej štruktúry môže Skupina upraviť výšku dividend vyplácaných akcionárom, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať aktíva s cieľom znížiť dlh.

Skupina sleduje kapitál pomocou pomeru úveru k hodnote, keď úver označuje záväzky spoločnosti Auctor Holding s výnimkou úverov akcionárom a hodnota označuje reálnu hodnotu aktív vlastnených spoločnosťou Auctor Holding. Cieľom Skupiny je udržať pomer úveru k hodnote pod 80 %.

3.3 Oceňovanie v reálnej hodnote

Skupina uplatňuje množstvo účtovných postupov a zverejnení, ktoré vyžadujú, aby bola stanovená reálna hodnota finančného a nefinančného majetku a záväzkov.

Reálne hodnoty sa rozdeľujú na rôzne úrovne v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovaní:

- Úroveň 1: kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre identické aktíva alebo záväzky.
- Úroveň 2: iné údaje než kótované trhové ceny aktív a záväzkov zahrnuté do úrovne 1, ktoré možno zistiť buď priamo (t. j. cena), alebo nepriamo (t. j. odvodené od ceny).
- Úroveň 3: vstupné údaje pre dané aktívum alebo záväzok, ktoré nie sú založené na zistiteľných trhových údajoch (nezistiteľné vstupné údaje).

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch je založená na kótovaných trhových cenách k dátumu výkazu o finančnej situácii. Trh sa považuje za aktívny, ak sú kótované ceny známe vďaka aktivitám burzy cenných papierov, maklérov, priemyselnej skupiny alebo regulátora a ak predstavujú skutočné a pravidelné transakcie na trhu za bežných obchodných podmienok.

Reálna hodnota finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napr. na trhu OTC derivátov), sa stanovuje prostredníctvom oceňovacích metód. Tieto metódy vyžadujú maximálne využitie zistiteľných trhových údajov, ak je to možné, a čo najmenej sa spoliehajú na odhady špecifické pre účtovnú jednotku. Ak sú zistiteľné všetky významné vstupné premenné, odhad reálnej hodnoty sa klasifikuje ako úroveň 2.

Ak jedna alebo viac významných vstupných premenných nevychádza zo zistiteľných trhových údajov, odhad reálnej hodnoty sa klasifikuje ako úroveň 3.

POZNÁMKA 3 – RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA (pokračovanie)

Oceňovanie investícií v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát (FVPL) a cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI)

Počas účtovného obdobia nedošlo k žiadnym prevodom z úrovne 1 do úrovne 2 či z úrovne 2 do úrovne 1, keďže nedošlo k žiadnym zmenám metodiky využívanej pri určovaní úrovni hierarchie reálnej hodnoty a trhová aktivita finančných nástrojov v portfóliu Skupiny sa nezmenila.

Existencia zverejnených cenových ponúk na aktívnom trhu je najlepším dôkazom reálnej hodnoty, a preto sa tieto kótované ceny (ceny efektívneho trhu) budú používať ako primárna metóda na oceňovanie finančného majetku a záväzkov v obchodnom portfóliu. Ak nie je trh finančného nástroja aktívny, Skupina stanoví reálnu hodnotu pomocou oceňovacej metódy. Medzi oceňovacie metódy patria:

- použitie trhových hodnôt, ktoré sú nepriamo spojené s oceňovaným nástrojom a odvodené od produktov s podobným rizikom (porovnateľný prístup);
- oceňovanie vykonané pomocou vstupov (aj keď len čiastočne), ktoré nevyplývajú z parametrov zistiteľných na trhu, pre ktoré sa používajú odhady a predpoklady formulované hodnotiteľom (značka – model).

Vzhľadom na neistotu na domácom trhu, ktorý je primárne charakterizovaný nízkou likviditou, kde trhové podmienky nevykazujú aktívne obchodovanie, ale skôr neaktívne, Skupina používa predovšetkým oceňovacie metódy založené na týchto princípoch:

- použité výnosové krivky sú vytvorené z ponúk úrokových sadzieb zistených na trhu;
- pri diskontovaní všetkých peňažných tokov cenného papiera sa na určenie jeho súčasnej hodnoty použije vhodná výnosová krivka (tá, ktorá je spojená s rovnakou menou, v ktorej je denominovaný cenný papier s modelovanou cenou);
- pri stanovení reálnej hodnoty dlhopisov vydaných korporátnymi emitentmi a komunálnych dlhopisov Skupina ďalej používa spready súvisiace s interným úverovým ratingom emitenta, ktoré sa následne pridávajú k výnosovej krivke, čím sa zachytí úverové riziko a rôzne ďalšie riziká súvisiace s protistranami. Odhad nezistiteľného vstupu predstavoval 3,9 %. Významné zvýšenie týchto vstupov by malo za následok nižšie reálne hodnoty, zatiaľ čo významné zníženie by malo za následok vyššie reálne hodnoty. Vzhľadom na relatívne malú veľkosť finančných nástrojov klasifikovaných ako úroveň 3 by zmena jedného či viacerých predpokladov mala nevýznamný vplyv na účtovnú závierku.

POZNÁMKA 4 – VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY

Skupina vykonáva odhady, ktoré sa priebežne prehodnocujú a sú založené na skúsenostiach a ďalších faktoroch, vrátane očakávaných budúcich udalostí, ktoré sú za daných okolností považované za primerané. Skupina robí odhady a predpoklady týkajúce sa budúcnosti. Výsledné účtovné odhady – práve preto, že ide o odhady – sa zriedka rovnajú skutočným výsledkom. Ďalej sa uvádzajú odhady a predpoklady, ktoré majú významné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas budúceho finančného roka.

Ocenenie v reálnej hodnote majetku a záväzkov v podnikovej kombinácii

Počas roka 2024 Skupina získala dcérske spoločnosti uvedené v poznámke 1. Ocenenie bolo založené na aktuálnych ekonomických, trhových a ďalších podmienkach k dátumu ocenenia. Informácie o tom, ako sa reálne hodnoty oceňovali k dátumu akvizície, sú uvedené v poznámke 25.

Zníženie hodnoty farmaceutických licencií

Testovanie zníženia hodnoty farmaceutických licencií s neurčitou dobou životnosti sa vykonáva na ročnej báze počas vykazovaného obdobia v súlade s účtovným postupom uvedeným v poznámkach.

Licencie boli testované na zníženie hodnoty na individuálnej úrovni na základe budúcich peňažných tokov. Spätné získateľná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej hotovosť je jej hodnota z používania. Pri posudzovaní hodnoty z používania sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasné hodnoty, ktoré vychádzajú z finančných prognóz na obdobie piatich rokov schválených vedením Spoločnosti.

Predstavenstvo stanovilo plánované miery rastu a hrubé marže na základe minulých skúseností a predpokladaného vývoja trhu pre jednotlivé lekárne. V modeli diskontovaných peňažných tokov sa použila konečná miera rastu vo výške 2,0 % a diskontná sadzba pred zdanením odrážajúca konkrétne riziká súvisiace s príslušnými sektormi podnikania. Analýza citlivosti ukázala, že ak sa diskontná sadzba zvýši o 0,5 % (za predpokladu nezmenenej konečnej miery rastu) alebo sa konečná miera rastu zníži o 0,5 % (za predpokladu nezmenenej diskontnej sadzby), nedôjde k zníženiu hodnoty ostatných práv.

Kontrola nad spoločnosťou Medika

Spoločnosť Auctor Holding získala počas januára 2020 ďalších 8 akcií v rámci povinnej ponuky na prevzatie spoločnosti Medika d.d. a po ponuke na prevzatie vlastnila celkovo priamo aj nepriamo 12 814 akcií, ktoré predstavujú 42,44 % základného imania a 47,02 % hlasovacích práv spoločnosti Medika d.d. (spoločnosť Medika vlastní 2 940 vlastných akcií, čo predstavuje 9,74 % základného imania).

Spoločnosť Auctor d.o.o. podpísala v júli 2020 dohody o nákupe a prevode celkovo 4 172 akcií spoločnosti Medika d.d., označenie MDKA-R-A, ISIN: HRMDKARA0000, čo predstavuje 13,82 % podiel na základnom imaní a 15,31 % podiel na hlasovacích právach, s piatimi kľúčovými zamestnancami/manažérmi a členmi dozornej rady ako novými kapitálovými partnermi. Napriek tomu neekonomické práva prináležiace k zakúpeným akciám (15,31 % podiel na hlasovacích právach) stále vykonáva spoločnosť Auctor d.o.o., pretože všetci noví kapitáloví partneri najprv udelili spoločnosti Auctor plnú moc zúčastňovať sa a hlasovať na valných zhromaždeniach a neskôr sa medzi spoločnosťou Auctor a každým novým kapitálovým partnerom podpísala dohoda o zabezpečení peňažnej pohľadávky prevodom vlastníckeho práva na akcie (dohoda o fiduciárnom prevode vlastníckeho práva). Akcie sú registrované na majetkovom účte vedenom v spoločnosti Agram brokeri d.o.o. v Centrálnnej clearingovej a depozitnej agentúre (SKDD) na meno spoločnosti Auctor s nepeňažnými právami, tzn. na spoločnosť Auctor sú registrované hlasovacie práva.

POZNÁMKA 4 – VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY (pokračovanie)

V priebehu roka 2021 spoločnosť Auctor získala 1 700 vlastných akcií spoločnosti Medika a 243 akcií od člena dozornej rady spoločnosti Medika.

K 31. decembru 2021 spoločnosť Auctor Holding držala priamo alebo nepriamo 10 585 akcií spoločnosti Medika d.d., čo predstavuje podiel vo výške 35,06 % na základnom imaní a 50,13 % na hlasovacích právach.

Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že spoločnosť Auctor d.o.o. ovláda spoločnosť Medika na základe nasledujúcich skutočností:

- Po nadobudnutí akcií v roku 2021 vlastní spoločnosť Auctor viac než 50 % hlasovacích práv.
- Väčšina členov dozornej rady spoločnosti Medika (4 zo 7) sú nedávno vymenovaní zástupcovia zo skupiny Auctor a podľa chorvátskej legislatívy ich možno odvolať len pred koncom ich funkčného obdobia (4 roky) na základe hlasovania 75 % akcionárov (čo nemožno uskutočniť bez hlasov spoločnosti Auctor d.o.o.). Ďalej má podľa chorvátskej legislatívy dozorná rada spoločnosti Medika výlučnú právomoc vymenovať a odvolávať členov predstavenstva (jednoduchou väčšinou), čím má právomoc nad príslušnými činnosťami spoločnosti Medika.
- Okrem toho aj predtým, než mala spoločnosť Auctor d.o.o. viac než 50 % hlasovacích práv, priebeh hlasovania na minulých valných zhromaždeniach trvalo ukazoval, že spoločnosť Auctor d.o.o. mala v minulosti viac než 50 % hlasovacích práv prítomných.

Pri posudzovaní kontroly je v tejto situácii nutné, aby vedenie pri prijímaní záveru o kontrole uplatnilo úsudok. Vzhľadom na všetky skutočnosti a okolnosti sa vedenie domnieva, že existuje dostatok dôkazov na podporu záveru týkajúceho sa kontroly.

Kontrola nad spoločnosťou Auctor Kapital

Dňa 25. júla 2019 spoločnosť Auctor Holding, a.s., získala 33,5 % podiel s hlasovacím právom v spoločnosti Auctor Kapital, a keďže sa splnili všetky právne požiadavky a získali schválenia príslušných súdov, bola podpísaná dohoda o prevode týkajúca sa predaja 25 % akcií spoločnosti Auctor Kapital, ktorá bola v tom čase vo vlastníctve neplnoletého vlastníka, spoločnosti Auctor Holding.

Dňa 12. júna 2024 spoločnosť Auctor Holding uzatvorila zmluvu o predaji a kúpe akcií, na základe ktorej odkúpila 41,5 % akcií spoločnosti Auctor Kapital, a zároveň zmluvu o prevode akcií. Zmluvy nadobudli platnosť v ten istý deň. K rovnakému dátumu bola spoločnosť Auctor Holding zapísaná ako akcionár tejto spoločnosti, pričom zápis na obchodnom súde sa uskutočnil dňa 17. júna 2024.

Od tohto dátumu je spoločnosť Auctor Holding 100 % akcionárom spoločnosti Auctor Kapital.

Daň z príjmov

Výpočty daní sa realizujú v súlade so súčasnými daňovými zákonmi a nariadeniami v interpretácii Skupiny; tieto výpočty slúžia ako podklad pre daňové priznania a môžu byť predmetom kontroly a schválenia miestnymi daňovými úradmi.

Zníženie hodnoty goodwillu

Ako sa uvádza vyššie vo významných informáciách o účtovných zásadách a metódach, testovanie goodwillu na zníženie hodnoty sa uskutočňuje na ročnej báze, prípadne častejšie, ak existujú náznaky, že by mohlo dôjsť k zníženiu jeho hodnoty.

POZNÁMKA 4 – VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY (pokračovanie)

Zníženie hodnoty goodwillu (pokračovanie)

Goodwill vznikol jednak akvizíciou dcérskych spoločností Farmis a Farmacon, ktoré boli následne zlúčené do Mediky, a jednak akvizíciou lekární a spoločností Nova Camping a Meeting Point Croatia. Na konci roka 2024 sa vykonalo posúdenie spätne získateľnej hodnoty uvedených jednotiek generujúcich hotovosť, vrátane príslušného goodwillu, a to metódou diskontovaných budúcich peňažných tokov. Spätne získateľné sumy jednotiek generujúcich hotovosť sú stanovené na základe hodnoty výpočtu hodnoty z používania. Na tieto výpočty sa použili prognózy peňažných tokov, ktoré vychádzajú z finančných projekcií schválených predstavenstvom a pokrývajú obdobie piatich rokov.

Vedenie naplánovalo tempo rastu a hrubé marže na základe predchádzajúcich skúseností a očakávaného vývoja trhu. Na diskontovanie budúcich peňažných tokov sa použila konečná miera rastu 2,0 % a diskontná sadzba pred zdanením, ktorá odráža špecifické riziká súvisiace s príslušným obchodným segmentom.

Analýza citlivosti predpokladov ukazuje, že zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % (pri nezmenenom konečnom tempe rastu) alebo zníženie konečného tempa rastu o 0,5 % (pri nezmenenej diskontnej sadzbe) by nevedelo k zníženiu hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina vždy k dátumu účtovnej závierky posudzuje účtovnú hodnotu svojho dlhodobého hmotného majetku (budov a zariadení), aby zistila, či neexistujú signály svedčiacie o tom, že pri tomto majetku došlo k zníženiu hodnoty. Významné informácie o účtovných zásadách/metódach týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančného majetku sa uvádzajú v predchádzajúcom texte v poznámke 2.7. K 31. decembru 2024 sa pri dlhodobom hmotnom majetku neidentifikovali žiadne indikátory zníženia hodnoty (2023: žiadne indikátory zníženia hodnoty).

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 5 – TRŽBY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Tržby z predaja tovaru	814 928	735 737
Tržby z predaja tovaru – spriaznené osoby	11 396	10 061
Tržby z predaja služieb	111 703	92 290
Tržby z predaja služieb – spriaznené osoby	121	2 481
	938 148	840 569

Skupina generuje výnosy najmä z predaja farmaceutického tovaru a poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu prostredníctvom svojich hotelov a kempingov.

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Veľkoobchod s farmaceutickým tovarom		
Nemocnice	336 906	320 457
Lekárne	289 472	258 828
Ostatné	111 829	88 343
	738 207	667 628
Maloobchod s farmaceutickým tovarom – vlastné lekárne	88 117	78 159
Predaj tovaru	-	11
Tržby z predaja tovaru	826 324	745 798
Tržby z prevádzky hotelov	73 334	68 630
Tržby z prevádzky kempingov	33 492	24 266
Ostatné služby	4 998	1 875
Tržby z predaja služieb	111 824	94 771
	938 148	840 569

Tržby z ostatných služieb zahŕňajú výnosy z marketingových a distribučných služieb.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 6 – OSTATNÉ VÝNOSY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Štátne dotácie	195	160
Príjmy z prenájmu	2 534	1 553
Príjmy z poistných udalostí	344	165
Zisk/(strata) z predaja pozemkov, budov a zariadení	638	1 092
Ostatné	2 613	2 299
	6 324	5 268

Ostatné výnosy zahŕňajú aj výnosy z organizovaných zájazdov a z prepravných služieb poskytovaných turistom vo výške 379-tis. EUR (2023: 410-tis. EUR).

POZNÁMKA 7 – OSOBNÉ NÁKLADY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Čisté mzdy	32 205	27 683
Príspevky spojené so mzdovými prostriedkami	12 898	11 392
Dane a zrážky	3 308	2 879
Odmeny pre vedenie	996	826
Úhrady viazané na akcie	478	472
Ostatné zamestnanecké požitky	3 474	3 172
Cestovné zamestnancov	1 453	1 314
Odstupné	103	94
	54 915	47 832

K 31. decembru 2024 Skupina zamestnávala 2 214 osôb (2023: 2 118).

Za rok 2024 vykazuje Skupina povinné odvody na dôchodkové poistenie vo výške 7 246 tis. EUR (2023: 6 435 tis. EUR).

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 8 – OSTATNÉ NÁKLADY

(v tisícoch EUR)	2024	2023
Materiály a energia	20 755	19 368
Údržba, bezpečnostné služby a poistenie	8 727	7 811
Dary	550	566
Zábava	569	744
Marketing a reklama	2 397	1 868
Odborné školenie a poradenstvo	4 370	3 772
Dane a príspevky, ktoré nesúvisia s výsledkom hospodárenia	1 104	938
Náklady na prenájom	1 121	894
Bankové a transakčné poplatky	806	818
Telefónne, poštové a komunálne služby	3 648	5 978
Cestné mýto a náklady na prepravu	234	343
Čisté zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok	287	2 092
Ostatné náklady	12 783	11 193
	57 351	56 385

V roku 2024 ostatné náklady zahŕňali aj provízie sprostredkovateľom vo výške 3 835 tis. EUR (2023: 3 034 tis. EUR).

POZNÁMKA 9 – ČISTÁ FINANČNÁ STRATA

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Finančné výnosy		
Úrokové výnosy		
Úrokové výnosy	850	2 501
Sankčné úroky	2 548	56
Úrokové výnosy – spriaznené strany	-	48
	3 398	2 605
Čisté kurzové zisky		
Kurzové zisky	6	20
	6	20
Ostatné finančné výnosy		
Výnosy z dividend	6	5
Finančný majetok oceňovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát	3 563	649
	3 569	654
	6 973	3 279
Finančné náklady		
Úrokové náklady		
Bankové úvery	-16 008	-13 244
Pôžičky od spriaznených strán	-964	-
Sankčné úroky	-9	-13
Nájmy	-1 646	-268
	-18 627	-13 525
Čisté kurzové straty		
Kurzové zisky	10	16
Kurzové straty	-45	-53
	-35	-37
Ostatné finančné náklady		
Finančný majetok oceňovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát	-3 925	-104
	-3 925	-104
	-22 587	-13 666

Z celkových prijatých úrokov vykázaných vo výkaze peňažných tokov sa suma 2 397 tisíc EUR vzťahuje na pokuty z omeškania, ktoré sa počas roka 2024 vybrali od farmaceutických zákazníkov.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 10 – DAŇ Z PRÍJMOV

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Splatná daň	7 484	7 036
Spresnenie odhadu dane za minulé obdobie	-	-
Prekročenie rezervy v minulom roku	-	-154
Odložená daň	-526	-1 284
	6 958	5 598

Odsúhlasenie daňových nákladov Skupiny vo výkaze ziskov a strát a výška dane v súlade s platnou daňovou sadzbou sa uvádzajú v nasledujúcej tabuľke:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Zisk pred zdanením	28 389	17 811
Daň z príjmov podľa zákonnej sadzby dane	5 774	4 932
Vplyv nezdaniteľného príjmu	-894	-150
Vplyv neodpočítateľných nákladov	2 096	899
Prekročenie rezervy v minulom roku	-	-154
Daňová strata, pre ktorú sa nezaúčtovala odložená daňová pohľadávka	2	3
Použitie daňových strát, pri ktorých sa nezaúčtovala odložená daňová pohľadávka	239	162
Vykázanie odloženej daňovej pohľadávky z titulu daňovej straty z minulých rokov	-259	-94
Daň z príjmov	6 958	5 598
Efektívna daňová sadzba	24,51 %	31,43 %

Podľa chorvátskej legislatívy môže daňový úrad kedykoľvek vykonať kontrolu účtovných kníh a záznamov spoločností v Skupine počas troch rokov od konca roka, v ktorom je daňová povinnosť zaúčtovaná, a môže vymerať dodatočnú daň alebo uvaliť pokutu. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, ktoré by v tejto súvislosti mohli viesť k vzniku podmienených záväzkov.

Skupina očakáva, že vo finančnom roku 2025 bude podliehať pravidlám dorovnávej dane v rámci 2. piliera vzhľadom na svoje celkové konsolidované výnosy. Skupina neočakáva významný vplyv 2. piliera a neúčtuje o súvisiacich odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch. V súvislosti s 2. pilierom Skupina prepočítava odloženú daň z ostatných prechodných rozdielov podľa pravidiel IFRS a eviduje ju na účely konsolidovanej účtovnej závierky, kde sa vykazuje súhrnne za všetky spoločnosti v Skupine.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 11 – POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

(v tisícoch EUR)	Pozemky	Budovy	Stroje a zariadenia	Biologický a ostatný majetok	Nedokonče- né investície a zálohy	Spolu
Obstarávacia cena						
Stav na začiatku minulého obdobia	47 783	184 783	31 165	836	27 877	292 444
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	2	-	-	2
Prírastky	-	54	1 097	-	43 949	45 100
Presun z nedokončených investícií	-	6 667	5 343	8	-12 018	-
Presun z majetku s právom na používanie	-	-	678	-	-	678
Úbytky a jednorazové odpisy	-928	-1 771	-2 675	-	-	-5 374
Stav na konci minulého obdobia	46 855	189 733	35 610	844	59 808	332 850
Stav na začiatku bežného obdobia	46 855	189 733	35 610	844	59 808	332 850
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	558	439	-	-	997
Prírastky	-	-	839	1	31 060	31 900
Presun z nedokončených investícií	880	50 753	23 627	300	-75 560	-
Presun z majetku s právom na používanie	-	-	476	-	-	476
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-1 369	-2 433	-	-	-3 802
Stav na konci bežného obdobia	47 735	239 675	58 558	1 145	15 308	362 421
Oprávky a zníženie hodnoty						
Stav na začiatku minulého obdobia	-	24 306	11 083	395	-	35 784
Odpisy za účtovné obdobie	-	13 178	5 913	163	-	19 254
Presun z majetku s právom na používanie	-	-	678	-	-	678
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-803	-2 205	-	-	-3 008
Stav na konci minulého obdobia	-	36 681	15 469	558	-	52 708
Stav na začiatku bežného obdobia	-	36 681	15 469	558	-	52 708
Odpisy za účtovné obdobie	-	12 907	7 672	124	-	20 703
Presun z majetku s právom na používanie	-	-	564	-	-	564
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-1 298	-2 232	-	-	-3 530
Stav na konci bežného obdobia	-	48 289	21 473	682	-	70 444
Účtovná hodnota						
Stav na začiatku minulého obdobia	47 783	160 477	20 081	441	27 877	256 659
Stav na konci minulého obdobia	46 855	153 052	20 141	286	59 808	280 141
Stav na začiatku bežného obdobia	46 855	153 052	20 141	286	59 808	280 141
Stav na konci bežného obdobia	47 735	191 386	37 085	463	15 308	291 978

Úvery (poznámka 22) boli k 31. decembru 2024 zabezpečené záložnými právami na budovy a zariadenia v účtovnej hodnote 182 142 tis. EUR (2023: 164 156 tis. EUR).

Nedokončené investície zahŕňajú investície do infraštruktúry v segmente cestovného ruchu vo výške 7 775 tis. EUR (2023: 53 153 tis. EUR) a investície do novej centrálky a distribučného centra vo farmaceutickom segmente vo výške 7 366 tis. EUR (2023: 6 439 tis. EUR).

Skupina vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje účtovnú hodnotu svojho dlhodobého hmotného majetku (budov a zariadení), aby určila, či neexistujú signály svedčiacie o tom, že pri tomto majetku došlo k strate zo zníženia hodnoty. K 31. decembru 2024 sa pri dlhodobom hmotnom majetku neidentifikovali žiadne indikátory zníženia hodnoty (2023: žiadne indikátory zníženia hodnoty).

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 12 – LÍZING

Skupina si na základe lízingových zmlúv prenája dopravné prostriedky, kancelárske priestory a ďalší majetok.

/i/ Nasledujúce údaje v súvahe sa vzťahujú na lízing:

Majetok s právom na používanie

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Majetok s právom na používanie:		
Vozidlá	1 789	1 959
Prevádzky	10 620	6 809
Koncesie a mobilné domy	26 958	868
	39 367	9 636

Nárast sa prevažne týka nových lízingov, ktoré zahŕňajú turistické pozemky, právo stavby a novú akvizíciu (podrobné informácie o akvizícii sa uvádzajú v poznámke 25).

Záväzky z lízingu

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Záväzky z lízingu:		
Krátkodobé	3 888	2 462
Dlhodobé	31 645	7 285
	35 533	9 747

/ii/ Dlhodobé záväzky z lízingu:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
1 – 2 roky	3 347	2 021
2 – 5 rokov	6 214	3 215
Viac než 5 rokov	22 084	2 049
	31 645	7 285

/iii/ Záväzky z lízingu sú denominované v nasledujúcich menách:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
EUR	35 533	9 747
	35 533	9 747

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

BOD 12 – LÍZING (pokračovanie)

/iv/ Nasledujúce údaje vo výkaze ziskov a strát sa týkajú lízingu:

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
Odpisy	2 830	2.463
Úrokové náklady	1 646	268
Náklady na nájomné spojené s krátkodobým nájomom a nájomom s nízkou hodnotou	411	362
Náklady na nájomné spojené s nájomom s nízkou hodnotou	21	20
Náklady na nájomné spojené s variabilnými lízingovými platbami	36	-
	4 944	3 113

Priemerná úroková miera je 2,00 – 4,16 % (2023: 2,00 – 3,91 %).

/v/ Nasledujúca tabuľka uvádza pohyb záväzkov z lízingu:

(v tisícoch EUR)	2024	2023
Stav na začiatku obdobia	9 747	9 150
Hotovostné transakcie		
Splatené líziny	-2 965	-2 639
Splatené úroky	-815	-268
Hotovostné transakcie spolu	-3 780	-2 907
Bezhotovostné transakcie		
Obstaranie cez podnikové kombinácie	2 150	-
Vplyv zmien výmenných kurzov	0	-
Nové líziny	26 081	3 382
Úpravy	-21	-
Ukončenie lízingov	-290	-146
Úrokové náklady	1 646	268
Bezhotovostné transakcie spolu	29 566	3 504
Stav na konci obdobia	35 533	9 747

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 12 – LÍZINGY (pokračovanie)

/vi/ Pohyb majetku s právom na používanie sa uvádza v nasledujúcej tabuľke:

(v tisícoch EUR)

	<u>Vozidlá</u>	<u>Prevádzky</u>	<u>Ostatné</u>	<u>Spolu</u>
Obstarávacia cena				
Stav na začiatku minulého obdobia	3 884	8 759	1 614	14 257
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-
Prírastky	730	2 776	-	3 506
Úpravy	14	-61	-	-47
Presun do budov a zariadení	-677	-	-	-677
Úbytky a jednorazové odpisy	-115	-945	-66	-1 126
Stav na konci minulého obdobia	3 836	10 529	1 548	15 913
Stav na začiatku bežného obdobia	3 836	10 529	1 548	15 913
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	3 251	3 251
Prírastky	568	5 489	23 436	29 493
Úpravy	-11	31	-	20
Presun do budov a zariadení	-492	-	-	-492
Úbytky a jednorazové odpisy	-262	-1 832	-	-2 094
Stav na konci bežného obdobia	3 639	14 217	28 235	46 091
Oprávky				
Stav na začiatku minulého obdobia	1 860	3 178	499	5 537
Odpisy za účtovné obdobie	795	1 487	181	2 463
Úbytky a jednorazové odpisy	-101	-945	-	-1 046
Presun do budov a zariadení	-677	-	-	-677
Stav na konci minulého obdobia	1 877	3 720	680	6 277
Stav na začiatku bežného obdobia	1 877	3 720	680	6 277
Odpisy za účtovné obdobie	773	1 712	597	3 082
Úbytky a jednorazové odpisy	-237	-	-	-237
Presun do budov a zariadení	-563	-1 835	-	-2 398
Stav na konci bežného obdobia	1 850	3 597	1 277	6 724
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku minulého obdobia	2 024	5 581	1 115	8 720
Stav na konci minulého obdobia	1 959	6 809	868	9 636
Stav na začiatku bežného obdobia	1 959	6 809	868	9 636
Stav na konci bežného obdobia	1 789	10 620	26 958	39 367

Kategória Ostatné sa väčšinou týka koncesíí v pobrežných oblastiach. Koncesné zmluvy na pobrežné oblasti obsahujú variabilné platobné podmienky, ktoré sú viazané na generované tržby z predaja súvisiaceho s pobrežnými oblasťami v rozsahu koncesie. V roku 2024 predstavovala variabilná časť koncesnej zmluvy 147-tis. EUR (2023: 72-tis. EUR). Variabilná časť sa vykazuje ako náklad v období, v ktorom vznikla.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 13 – NEHMOTNÝ MAJETOK

(v tisícoch EUR)	Goodwill	Značka	Licencie, koncesie, patenty, softvér	Nedokončené investície	Spolu
Obstarávacía cena					
Stav na začiatku minulého obdobia	1 947	1 015	36 854	94	39 910
Obstaranie cez podnikové kombinácie	524	-	2 912	-	3 436
Prírastky	-	-	259	797	1 056
Presun z nedokončených investícií	-	-	624	-624	-
Prevod do majetku s právom na používanie	-	-	-	-34	-34
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-	-734	-	-734
Stav na konci minulého obdobia	2 471	1 015	39 915	233	43 634
Stav na začiatku bežného obdobia	2 471	1 015	39 915	233	43 634
Obstaranie cez podnikové kombinácie	483	-	22	-	505
Prírastky	-	-	296	909	1 205
Presun z nedokončených investícií	-	-	948	-948	-
Prevod do majetku s právom na používanie	-	-	-	-	-
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-	-475	-	-475
Stav na konci bežného obdobia	2 954	1 015	40 706	193	44 868
Oprávky a zníženie hodnoty					
Stav na začiatku minulého obdobia	-	1 015	2 988	-	4 004
Odpisy za účtovné obdobie	-	-	1 011	-	1 011
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-	-677	-	-677
Stav na konci minulého obdobia	-	1 015	3 322	-	4 338
Stav na začiatku bežného obdobia	-	1 015	3 322	-	4 338
Odpisy za účtovné obdobie	-	-	891	-	891
Úbytky a jednorazové odpisy	-	-	-241	-	-241
Stav na konci bežného obdobia	-	1 015	3 971	-	4 986
Účtovná hodnota					
Stav na začiatku minulého obdobia	1 947	0	33 865	94	35 907
Stav na konci minulého obdobia	2 471	0	36 592	233	39 297
Stav na začiatku bežného obdobia	2 471	0	36 592	233	39 297
Stav na konci bežného obdobia	2 954	0	36 735	193	39 882

Licencie

K dátumu zostavenia účtovnej závierky bola celková hodnota farmaceutických licencií s neurčitou dobou životnosti 33 696 tis. EUR (2023: 31 661 tis. EUR). Farmaceutické činnosti nemožno vykonávať bez farmaceutickej licencie.

Testovanie zníženia hodnoty licencií

Skupina vypočítava spätné získateľnú hodnotu pomocou metódy hodnoty z používania. Prognózy peňažných tokov hodnoty z používania boli založené na 5-ročnom obchodnom pláne. Na diskontovanie predpokladaných peňažných tokov sa použila diskontná sadzba vo výške 8,08 % (2023: 8,07 %) a konečná miera rastu vo výške 2,0 % (2023: 2,0 %). V roku 2024 spätné získateľná hodnota prevyšovala účtovnú hodnotu a nedošlo k žiadnym stratám zo zníženia hodnoty.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 13 – NEHMOTNÝ MAJETOK (pokračovanie)

Skupina vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje účtovnú hodnotu svojho nehmotného majetku, aby zistila, či neexistujú signály svedčiace o tom, že pri tomto majetku došlo k strate zo zníženia hodnoty. K 31. decembru 2024 sa pri nehmotnom majetku neidentifikovali žiadne indikátory zníženia hodnoty (2023: žiadne indikátory zníženia hodnoty).

POZNÁMKA 14 – VLASTNÍCKE PODIELY S PODSTATNÝM VPLYVOM

Skupina Medika vlastní 49 % podiel v pridruženej spoločnosti Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić.

(v tisícoch EUR)	Podiel v %, 31. december 2024	Podiel v %, 31. december 2023	31. december 2024	31. december 2023
Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić	49,00 %	49,00 %	3 349	3 482
			3 349	3 482
			31. december 2024	31. december 2023
Stav na začiatku obdobia			3 482	3 450
Podiel na vyplatenom zisku (dividenda)			-645	-399
Podiel na zisku realizovanom v období			512	431
Stav na konci obdobia			3 349	3 482

Prehľad finančných informácií o podiele v pridružených podnikoch:

(v tisícoch EUR)	Neobežný majetok	Obežný majetok	Dlhodobé záväzky	Krátkodobé záväzky	Výnosy	Čistý zisk
31. december 2024						
ZU Ljekarne Jagatić	2 377	5 411	169	5 366	17 633	1 044
Spolu	2 377	5 411	169	5 366	17 633	1 044
(v tisícoch EUR)	Dlhodobý majetok	Obežný majetok	Dlhodobé záväzky	Krátkodobé záväzky	Výnosy	Čistý zisk
31. december 2023						
ZU Ljekarne Jagatić	2 292	5 099	169	4 586	15 446	879
Spolu	2 292	5 099	169	4 586	15 446	879

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 15 – OSTATNÉ INVESTÍCIE

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
Dlhodobé investície:		
Dlhové cenné papiere – cez FVOCI	229	166
Majetkové cenné papiere – cez FVOCI	-	-
Majetkové cenné papiere – cez FVTPL	17	17
	246	183

POZNÁMKA 16 – FINANČNÉ NÁSTROJE – REÁLNA HODNOTA

Nasledujúca tabuľka zobrazuje účtovné hodnoty a reálne hodnoty finančných nástrojov vrátane ich úrovni v hierarchii reálnej hodnoty. Neobsahuje informácie o reálnej hodnote pre finančné nástroje, ktoré sa neoceňujú v reálnej hodnote, ak je účtovná hodnota primeranou aproximáciou reálnej hodnoty.

(v tisícoch EUR)	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu k 31. decembru 2024
Finančný majetok v reálnej hodnote				
Dlhové cenné papiere – cez FVOCI	229	-	-	229
Majetkové cenné papiere – cez FVOCI	12	5	-	17
	241	5	-	246

(v tisícoch EUR)	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu k 31. decembru 2023
Finančný majetok v reálnej hodnote				
Dlhové cenné papiere – cez FVOCI	166	-	-	166
Majetkové cenné papiere – cez FVTPL	12	5	-	17
	178	5	-	183

Vzhľadom na to, že pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú prevažne krátkodobého charakteru, ich reálna hodnota zodpovedá ich účtovnej hodnote.

Reálna hodnota vydaných dlhopisov k 31. decembru 2024 predstavovala podľa ceny na burze 78 800 tis. EUR (2023: 78 811 tis. EUR). Vďaka naviazaniu zmluvných úrokových sadzieb na trhové sadzby reálna hodnota ostatných pôžičiek zodpovedá ich účtovnej hodnote.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
Dlhodobé pohľadávky		
Poskytnuté úvery	3 300	2 690
Pohľadávky z obchodného styku	4 175	4 483
Dlhodobé vklady	2 035	1 588
	9 510	8 761
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	287 626	240 945
Ostatné krátkodobé pohľadávky	7 624	8 228
Vklady*	-	32 000
Poskytnuté úvery	1 768	1 936
Poskytnuté úvery – krátkodobá časť dlhodobých úverov	912	610
	297 930	283 719
	307 440	292 480

*Krátkodobé vklady k 31. decembru 2023 sa týkali jednodňových vkladov. K 31. decembru 2024 Skupina takú pozíciu nevykazovala.

Poskytnuté dlhodobé úvery k 31. decembru sa vo výkaze o finančnej situácii uvádzajú takto:

(v tisícoch EUR)	Efektívna úroková miera	31. december 2024	31. december 2023
Poskytnuté úvery	3,0 – 5,0 %	4 212	3 300
Krátkodobá časť dlhodobých úverov		-912	-610
		3 300	2 690

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza splatnosť jednotlivých dlhodobých úverov:

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
Od 1 do 2 rokov	1 928	1 914
Od 2 do 5 rokov	1 330	652
Viac než 5 rokov	42	124
	3 300	2 690

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY (pokračovanie)

K 31. decembru sú pohľadávky z obchodného styku podľa výkazu o finančnej situácii takéto:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Domáce pohľadávky z obchodného styku	288 396	241 898
Pohľadávky z obchodného styku – spriaznené strany	3 749	3 987
Zahraničné pohľadávky z obchodného styku	1 132	1 920
	293 277	247 805
Očakávané úverové straty	-1 476	-2 377
	291 801	245 428

Domáce pohľadávky z obchodného styku sú pohľadávky za zákazníkov z krajín, v ktorých spoločnosť Skupiny pôsobí.

Veková štruktúra pohľadávok:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Do splatnosti	117 466	113 098
0 – 180 dní po splatnosti	169 962	129 047
181 – 360 dní po splatnosti	2 632	176
Viac než 360 dní po splatnosti	3 217	5 484
	293 277	247 805

Pohyby opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Stav na začiatku obdobia	1 436	2 296
Zvýšenie/(zníženie)	283	81
Odpis	-243	-
Stav k 31. decembru	1 476	2 377

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY (pokračovanie)

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok Spoločnosti je denominovaná v nasledujúcich menách:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
EUR	307 440	292 461
GBP	-	-
USD	-	19
	307 440	292 480

Ostatné pohľadávky účtované vo výkaze o finančnej situácii k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Daň z pridanej hodnoty – pohľadávka	1 669	2 293
Náklady budúcich období	2 426	3 932
Ostatné	3 529	2 003
	7 624	8 228

Krátkodobé úvery uvedené vo výkaze o finančnej situácii k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Poskytnuté úvery	1 773	1 949
Opravná položka na zníženie hodnoty	-5	-13
	1 768	1 936

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 17 – POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY (pokračovanie)

Finančný majetok podľa kategórií:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Pohľadávky z obchodného styku	291 801	245 428
Vklady	2 035	33 588
Poskytnuté hotovostné úvery	5 980	4 330
Poskytnuté komoditné úvery	-	906
	299 816	284 252

Pohľadávky podľa typu zákazníka:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Veľkoobchod – farmaceutickí zákazníci		
Nemocnice	176 791	140 901
Lekárne	75 623	69 504
Ostatné	18 605	16 829
Maloobchod – farmaceutickí zákazníci	17 693	15 888
Zákazníci v cestovnom ruchu	1 974	1 749
Ostatné	1 115	557
Spolu	291 801	245 428

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 18 – ZÁSoby

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Obchodovaný tovar	84 687	71 179
Obchodovaný tovar – spriaznené strany	6 957	5 348
Poskytnuté zálohy	1 178	2 561
Materiál	1 630	1 609
Hotové výrobky	95	53
Opravná položka na zníženie hodnoty zásob	-819	-1 269
	93 728	79 481

V priebehu roka Skupina vykázala ako náklad odpis vo výške 1 091 tis. EUR (2023: 813-tis. EUR), ktorý sa týka poškodených a exspirovaných zásob a zásob stiahnutých z trhu a je zahrnutý do nákladov na predaný tovar.

Zásoby v hodnote 16 461 tis. EUR (2023: 16 458 tis. EUR) slúžia ako záložné právo na zabezpečenie úverov (pozri poznámku 22).

V priebehu roka predstavovala celková suma zásob vykázaná ako náklad 767 135 tis. EUR (2023: 691 125 tis. EUR).

POZNÁMKA 19 – PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Peniaze sú vedené v komerčných bankách v Chorvátsku, na Slovensku a v Českej republike.

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Hotovosť v banke	20 442	21 111
Pokladničná hotovosť	16	13
Vklady	10 621	8 499
	31 079	29 623

Menová štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
EUR	30 852	29 611
CZK	227	12
	31 079	29 623

POZNÁMKA 20 – ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti Auctor Holding, Česká republika, predstavuje 77-tis. EUR (2 000 tis. Kč).

Vlastnícka štruktúra k 31. decembru 2024 a 2023:

1. Spoločnosť JTPEG CI je vlastníkom 1 000 000 (slovom: jedného milióna) kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1,- Kč za akciu, čo predstavuje 50 % základného imania spoločnosti Auctor Holding spolu so všetkými prislúchajúcimi právami;
2. Spoločnosť AUCTOR PRIME je vlastníkom 1 000 000 (slovom: jedného milióna) kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1,- Kč za akciu, čo predstavuje 50 % základného imania spoločnosti Auctor Holding spolu so všetkými prislúchajúcimi právami.

POZNÁMKA 21 – ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
<i>Dlhodobé záväzky</i>		
Záväzky z obchodného styku	4 238	4 244
Ostatné záväzky	2 100	2 100
	6 338	6 344
<i>Krátkodobé záväzky</i>		
Záväzky z obchodného styku	301 312	293 579
Ostatné záväzky	15 746	12 942
	317 058	306 521

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 21 – ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

V nasledujúcej tabuľke sa uvádzajú záväzky z obchodného styku k 31. decembru:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Zahraničné záväzky z obchodného styku	216 721	217 345
Domáce záväzky z obchodného styku	65 346	60 560
Záväzky z obchodného styku – spriaznené strany	23 483	19 919
	305 550	297 823

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov Spoločnosti je denominovaná v nasledujúcich menách:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
EUR	305 471	297 808
GBP	74	12
CZK	5	3
	305 550	297 823

V nasledujúcej tabuľke sa uvádzajú ostatné záväzky k 31. decembru:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Daň z pridanej hodnoty	3 011	2 767
Mzdy	5 366	4 677
Nevyužitá dovolenka	1 028	1 080
Ostatné dane a príspevky	846	707
Záväzky z akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach	2 100	2 100
Ostatné	5 495	3 711
	17 846	15 042

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 22 – ÚVERY

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
Dlhodobé:		
Dlhodobé bankové úvery	135 177	129 389
Dlhopisy	-	79 777
Dlhodobé úvery od spriaznených strán	7 208	5 175
	142 385	214 341
Krátkodobé:		
Krátkodobé bankové úvery	44 882	31 714
Krátkodobé dlhopisy	80 309	411
Krátkodobé úvery od spriaznených strán	-	710
	125 191	32 835
Úvery spolu	267 576	247 176

Dátum splatnosti dlhopisov je 24. novembra 2025.

Splatnosť dlhodobej časti úveru:

(v tisícoch EUR)	31. december 2024	31. december 2023
1 až 2 roky	19 162	92 309
2 až 5 rokov	123 223	122 032
Viac než 5 rokov	-	-
	142 385	214 341

Efektívne úrokové miery platné k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

	31. december 2024 %	31. december 2023 %
Dlhodobé úvery		
Dlhopisy	5,15 %	5,15 %
Dlhodobé bankové úvery	1,3 % – 9,86 %	1,3 % – 9,86 %
Krátkodobé úvery		
Krátkodobé bankové úvery	3,13 % – 5,90 %	0,29 % – 4,35 %

Krátkodobé úvery zahŕňajú úvery od bánk poskytujúce prevádzkový kapitál. Sú denominované v eurách (EUR) a ich splatnosť je od troch do jedenástich mesiacov.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 22 – ÚVERY (pokračovanie)

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza expozícia Spoločnosti voči zmenám úrokových sadzieb pri úveroch a informácie o zmluvnom precenení k dátumu zostavenia účtovnej závierky:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
Úvery s pohyblivou úrokovou sadzbou		
Do 3 mesiacov	180	192
3 – 12 mesiacov	4 629	6 729
Viac než 1 rok	128 473	148 655
	133 282	155 576
Úvery s pevnou úrokovou sadzbou		
Úvery s pevnou úrokovou sadzbou	134 294	91 600
	134 294	91 600
Úvery spolu	267 576	247 176

Vzhľadom na to, že úvery vo výške 134 294 tis. EUR (2023: 91 600 tis. EUR) sa úročia fixnou úrokovou sadzbou, táto časť úverov nie je vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách.

Menová štruktúra úverov je nasledujúca:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	31. december 2024	31. december 2023
EUR	267 576	247 176
	267 576	247 176

Prijaté úvery sú zabezpečené záložným právom na budovy a zariadenia Skupiny (pozri poznámku 11), zásoby (pozri poznámku 18) a zmenky, resp. vlastné zmenky.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 22 – ÚVERY (pokračovanie)

Odsúhlasenie úverov s peňažnými tokmi z finančnej činnosti je nasledujúce:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Stav na začiatku obdobia	247 176	249 380
Peňažné transakcie		
Prijaté úvery	242 797	157 710
Splatené úvery	-230 159	-144 067
Vyplatené provízie	-	-100
Zaplatené úroky	-11 867	-10 811
<i>Peňažné transakcie spolu</i>	<u>771</u>	<u>2 732</u>
Nepeňažné transakcie		
Vplyv výmenných kurzov	-	7
Úrokové náklady	16 972	13 244
Kompenzácia	2 621	-20 592
Ostatné	37	-
Aktivované úroky	-	2 405
<i>Nepeňažné transakcie spolu</i>	<u>19 630</u>	<u>-4 936</u>
Stav na konci obdobia	<u>267 576</u>	<u>247 176</u>

Úverové zmluvy Skupiny obsahujú rôzne finančné a nefinančné kovenanty (zmluvné podmienky), ako je pomer čistého dlhu k EBITDA, pomer krytia dlhovej služby alebo obmedzenia týkajúce sa výplaty dividend alebo predaja aktív. Najväčšia expozícia Skupiny sa týka dlhopisov vo výške 80 000 000 EUR vydaných spoločnosťou Auctor Finance, s.r.o., v súvislosti s ktorými sa emitent spolu so spoločnosťou Auctor Holding, a.s., zaviazal, že pomer D/V (debt to value) nepresiahne 80 %, že bude dodržiavať obmedzenia týkajúce sa ďalšieho zadlžovania a povinnosti týkajúce sa pravidelného oceňovania majetku, podriadenosti akcionárskych pôžičiek, zriadenie amortizačného fondu a ďalšie kovenanty.

Ak by Skupina tieto kovenanty nedodržiavala, veritelia budú mať právo v súlade s ustanoveniami úverových zmlúv požadovať splatenie úverov, zvýšiť úrokové sadzby, požadovať dodatočné zabezpečenie alebo účtovať penále. Vedenie pravidelne pozorne monitoruje dodržiavanie kovenantov. K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 Skupina dodržiavala všetky finančné a nefinančné kovenanty.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 23 – ODLOŽENÁ DAŇ

V súlade so zákonom o dani z príjmov sa pri výpočte odložených daňových pohľadávok a odložených daňových záväzkov použila platná daňová sadzba vo výške 18 %.

Odložené daňové pohľadávky

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Zásoby	Rezervy na zamestnanecké požitky	Pohľadávky z obchodného styku	Pozemky, budovy a zariadenia	Daňová strata	Majetok s právom na používanie a záväzok z lízingu	Ostatné	Spolu
Stav na začiatku minulého obdobia	15	58	2	33	778	23	59	969
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-	-	-	-	-
Daň účtovaná do hospodárskeho výsledku	-	-8	-2	-13	-107	-1	-	-131
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	33	1	-	-	390	1	-	425
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci minulého obdobia	48	51	-	20	1 061	23	59	1 262
Stav na začiatku bežného obdobia	48	51	-	20	1 061	23	59	1 262
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-	-	-	-	0
Daň účtovaná do hospodárskeho výsledku	-13	-4	-	-20	-165	-2	-	-204
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	29	8	-	2	726	12	-	777
Ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci bežného obdobia	64	55	-	2	1 622	33	59	1 835

Skupina na základe podnikateľských plánov a rozpočtov dcérskych spoločností dospela k záveru, že odložené daňové pohľadávky bude možné realizovať proti odhadovanému budúcemu zdaniteľnému príjmu.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 23 – ODLOŽENÁ DAŇ (pokračovanie)

Odložené daňové záväzky

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Licencie	Pozemky, budovy a zariadenia	Majetkové cenné papiere – cez FVOCI	Ostatné	Spolu
Stav na začiatku minulého obdobia	5 032	11 504	14	-	16 550
Obstaranie cez podnikové kombinácie	524	-	-	-	524
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	-53	-972	-	-	-1 025
Daň pripísaná od ostatného komplexného výsledku	-	-	-	-	-
Ostatné	-	-	-	4	4
Stav na konci minulého obdobia	5 503	10 532	14	4	16 053
Stav na začiatku bežného obdobia	5 503	10 532	14	4	16 053
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	-	-	-	-
Daň účtovaná do hospodárskeho výsledku	-	198	30	-	228
Daň pripísaná do hospodárskeho výsledku	-43	-677	-	-	-720
Daň pripísaná do ostatného komplexného výsledku	-	-	-	-	-
Ostatné	-	-	-	-	-
Stav na konci bežného obdobia	5 460	10 053	44	4	15 561

Odložený daňový záväzok vznikol pri akvizícii dcérskych spoločností v dôsledku rozdielu z ocenenia majetku a záväzkov dcérskych spoločností v konsolidácii v reálnych hodnotách.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 24 – REZERVY

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Zamestnanecké požitky	Súdne spory	Koncesie	Ostatné	Spolu
Dlhodobá časť	313	13	3 327	2 601	6 254
Krátkodobá časť	143	-	-	-	143
Stav na začiatku obdobia	456	13	3 327	2 601	6 397
Prírastok rezerv	214	1	226	403	844
Použitie rezerv	-110	-1	-1 367	-511	-1 989
Stav na konci obdobia	560	13	2 186	2 493	5 252
Dlhodobá časť	419	13	2 186	2 090	4 708
Krátkodobá časť	141	-	-	403	544

Zamestnanecké požitky

Táto rezerva pozostáva z dlhodobých zamestnaneckých požitkov týkajúcich sa dôchodkov a jubilejných odmien v súlade s kolektívnou zmluvou. Dlhodobá časť rezerv zahŕňa zákonom stanovené vyplácané dôchodky a jubilejné odmeny, ktoré sa vyplácajú jeden rok po dátume zostavenia výkazu o finančnej situácii. Krátkodobá časť zahŕňa jubilejné odmeny a dôchodky, ktoré sa vyplácajú do 12 mesiacov od dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Súdne spory

Rezervy vychádzajú z posúdenia právnikov, ktorí zastupujú v súdnych sporoch spoločnosti v Skupine a kľúčových členov vedenia Spoločnosti.

Koncesie

Skupina vytvára rezervu na koncesionárske poplatky na turistických miestach na základe svojho najlepšieho odhadu a interpretácie súčasných a očakávaných zákonov a nariadení. Ak existuje neistota týkajúca sa konečnej výšky poplatkov a koncesíí, vedenie sa rozhodlo neúčtovať o nich ako o lízingu.

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 25 – OBSTARANIE DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

V roku 2024 Skupina získala 100 % vlastnícky podiel v dvoch dcérskych spoločnostiach za dohodnutú sumu 300-tis. EUR. Spoločnosti boli nadobudnuté k 16. decembru 2024. Vzhľadom na krátky čas od dátumu nadobudnutia do dátumu zostavenia účtovnej závierky a na bezvýznamnosť zmien v tomto období Skupina konsolidovala nadobudnuté spoločnosti k 31. decembru 2024.

Hodnoty boli vypočítané s použitím účtovných metód Skupiny. Každá nadobudnutá spoločnosť je určená ako samostatná jednotka generujúca hotovosť (CGU) na základe kritérií IAS 36. Keďže nadobudnuté spoločnosti fungujú na základe predpokladu pokračujúcej činnosti, reálna hodnota majetku je založená na jeho hodnote z používania, nie na ich hodnote v tiesni alebo likvidácii. Nasledujúca tabuľka zobrazuje čistú hodnotu nadobudnutého majetku, goodwill a zisk z výhodnej kúpy:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Adriatic Hotel Manageme nt d.o.o.	Meetin g Point Croatia d.o.o.
Identifikovateľný nadobudnutý majetok a prevzaté záväzky		
Neobežný majetok		
Pozemky, budovy a zariadenia	941	56
Majetok s právom na použitie	3 251	-
Nehmotný majetok	-	22
Neobežný majetok spolu	4 192	78
Obežný majetok		
Zásoby	48	-
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	1 117	618
Pohľadávka z dane z príjmov	-	104
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	845	146
Obežný majetok spolu	2 010	868
Majetok spolu	6 202	946
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z lízingu	1 450	-
	1 450	-
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z lízingu	700	-
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	495	1 186
Rezervy	260	143
	1 455	1 329
Záväzky spolu	2 905	1 329
Identifikovateľný nadobudnutý majetok spolu, netto	3 297	-383
Kúpna cena		
Zaplatená suma	200	100
(Zisk z výhodnej kúpy)/goodwill	-3 097	483
Kúpna cena – úbytok/(prírastok) peňažných prostriedkov		
Kúpna cena	200	100
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-845	-146
Obstaranie dcérskych spoločností po odpočítaní nadobudnutých peňažných prostriedkov	-645	-46

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 26 – NEKONTROLNÉ PODIELY

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté informácie týkajúce sa jednotlivých dcérskych spoločností Skupiny s významným nekontrolným podielom pred vylúčením transakcií medzi podnikmi v Skupine.

31. december 2024

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Skupina Medika	Skupina Aminess	HTP Korčula	HTP Orebić	Romana	Auctor Kapital	Sea Heaven Camps and Resorts	Marbera Holding	Hoteli Njivice	NOVA CAMPING	Aminess Hospital ity Group	Vylú- čenia vnútri Sku- piny	Spolu
% nekontrolného podielu	63,44 %	18,44 %	26,53 %	25,39 %	49,00 %	-	55,14 %	73,08 %	74,39 %	25,00 %	20,00 %		
Neobežný majetok	90 639	88 949	29 474	10 516	47 300	-	-	-	66 672	64 406	5 765		
Obežný majetok	389 978	10 980	3 303	2 747	2 654	-	146	241	4 680	3 315	4 490		
Dlhodobé záväzky	-15 545	-52 353	-5 044	-1 690	-57 990	-	-	-	-26 950	-67 546	-1 977		
Krátkodobé záväzky	-340 413	-12 319	-1 401	-446	-2 589	-	-2 039	-1	-5 763	-2 716	-3 488		
Čisté aktíva	124 659	35 257	26 332	11 127	-10 625	-	-1 893	240	38 639	-2 541	4 790		
Čisté aktíva pripadajúce na nekontrolný podiel	79 083	6 501	6 986	2 825	-5 206	0	-1 044	175	28 744	-635	958	-3 453	114 935
Výnosy	830 488	47 135	11 863	4 721	14 493	-	-	-	21 881	8 884	9 367		
Zisk	20 141	4 141	618	651	-2 803	-	-101	-12	1 771	-4 967	2 502		
Ostatný komplexný výsledok	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Celkový komplexný výsledok	20 141	4 173	618	651	-2 803	-	-101	-12	1 771	-4 967	2 502		
Zisk pripadajúci na nekontrolný podiel	12 777	763	164	165	-1 373	-	-56	-9	1 321	-1 242	500		13 010
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na nekontrolný podiel	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-		6

Skupina Medika zahŕňa spoločnosť Medika a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Medika.

Skupina Aminess zahŕňa spoločnosť Aminess a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess. Spoločnosti, ktoré nie sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess, sa vykazujú samostatne, pretože existuje ďalší nekontrolný podiel (HTP Korčula, HTP Orebić, Marbera Holding, Sea Heaven Camps and Resorts a Hoteli Njivice).

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 26 – NEKONTROLNÉ PODIELY (pokračovanie)

31. december 2023

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Skupina Medika	Skupina Aminess	HTP Korčula	HTP Orebić	Romana	Auctor Kapital	Sea Heaven Camps and Resorts	Marber a Holding	Hoteli Njivice	NOVA CAMPING	Aminess Hospital ity Group	Vylú- čenia vnútri Sku- piny	Spolu
% nekontrolného podielu	63,44 %	46,72 %	52,01 %	51,26 %	49,00 %	41,50 %	70,70 %	82,42 %	83,27 %	25,00 %	20,00 %		
Neobežný majetok	84 767	65 871	30 110	10 448	49 869	-	-	-	54 763	53 254	5 779		
Obežný majetok	362 899	10 383	2 158	2 049	1 525	1 329	133	253	10 433	4 283	3 047		
Dlhodobé záväzky	-15 921	-33 564	-5 054	-1 602	-56 551	-149	-	-	-23 302	-53 316	-4 421		
Krátkodobé záväzky	-321 915	-32 193	-1 500	-419	-2 633	-759	-1 925	-1	-5 043	-2 601	-2 214		
Čisté aktíva	109 830	10 497	25 714	10 476	-7 790	421	-1 792	252	36 851	1 620	2 191		
Čisté aktíva pripadajúce na nekontrolný podiel	69 676	4 904	13 374	5 370	-3 818	175	-1 267	208	30 686	405	438	865	121 016
Výnosy	748 989	44 647	10 523	4 393	13 295	-	-	-	20 562	138	4 447		
Zisk	19 857	603	152	348	-5 738	-33	-89	-7	-731	-1 485	1 935		
Ostatný komplexný výsledok	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Celkový komplexný výsledok	19 857	625	152	348	-5 738	-33	-89	-7	-731	-1 485	1 935		
Zisk pripadajúci na nekontrolný podiel	12 598	282	79	179	-2 812	-14	-63	-6	-608	-371	387		9 651
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na nekontrolný podiel	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-		10

Skupina Medika zahŕňa spoločnosť Medika a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Medika.

Skupina Aminess zahŕňa spoločnosť Aminess a všetky spoločnosti, ktoré sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess. Spoločnosti, ktoré nie sú v úplnom vlastníctve spoločnosti Aminess, sa vykazujú samostatne, pretože existuje ďalší nekontrolný podiel (HTP Korčula a HTP Orebić).

Spoločnosť AUCTOR HOLDING, a.s., a jej dcérske spoločnosti

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 26 – NEKONTROLNÉ PODIELY (pokračovanie)

Obstaranie a predaj nekontrolných podielov

2024:

Obstaranie a predaj nekontrolných podielov v roku 2024:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	Auctor Kapital	Aminess	HTP Korčula	HTP Orebić	SHCR*	Marbera	Njivice	Spolu
Účtovná hodnota nadobúdaného/(predávaného) nekontrolného podielu	175	2 969	6 552	2 710	-279	24	3 272	15 422
Suma (zaplatená)/získaná do/z nekontrolného podielu	-3 500	3 500	-	-	-	-	-	-
Zmena vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov materskej spoločnosti	3 325	-6 469	-6 552	-2 710	279	-24	-3 272	-15 422

*Sea Heaven Camps and Resorts

2023:

Obstaranie a predaj nekontrolných podielov v roku 2023:

<i>(v tisícoch EUR)</i>	HTP Orebić	Aminess	Skupina Aminess Hospitality	Spolu
Účtovná hodnota nadobúdaného/(predávaného) nekontrolného podielu	122	37	-245	-86
Suma (zaplatená)/získaná do/z nekontrolného podielu	-138	-159	550	253
Zmena vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov materskej spoločnosti	16	122	-305	-167

POZNÁMKA 27 – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DÁTUME ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Január 2025

Dňa 27. januára 2025 dcérska spoločnosť Auctor d.o.o. uzavrela kúpne zmluvy na nákup 1 965 akcií spoločnosti Medika d.d., ktoré predstavujú 6,5 % podiel v tejto spoločnosti. Akcie ešte neboli prevedené.

Marec 2025

Dňa 7. marca 2025 uzavrela Spoločnosť zmluvu o predaji 49,81 % podielu v spoločnosti MEETING POINT CROATIA d.o.o. (neskôr premenovanej na ROCKET DMC ADRIATIC d.o.o.) a zároveň podpísala akcionársku zmluvu s novým menšinovým vlastníkom o právach vyplývajúcich z vlastníctva podielu v spoločnosti MEETING POINT CROATIA d.o.o. (ROCKET DMC ADRIATIC d.o.o.).

Apríl 2025

V apríli 2025 Spoločnosť založila dve nové spoločnosti: Auctor Finance CZ, s.r.o., so sídlom v Českej republike, a Auctor Finance SK, s.r.o., so sídlom v Slovenskej republike. Ich úlohou bude emisia dlhopisov, ktoré sa použijú na refinancovanie dlhu voči dcérskej spoločnosti Auctor Finance, s.r.o., ktorá je emitentom dlhopisov splatných 24. novembra 2025.

Máj 2025

Dňa 24. mája 2025 zrealizovala spoločnosť Auctor Finance v súvislosti s dlhopismi AUCTOR 5,00/2025, ISIN SK4000018149, výplatu deviateho úrokového výnosu s fixnou úrokovou sadzbou 5 % p.a. za úrokové obdobie od 24. novembra 2024 do 23. mája 2025 vo výške 2 000 000 EUR.

K dátumu tejto správy Skupina iniciovala proces fúzie spoločností HTP KORČULA d.d. a HTP OREBIĆ d.d. do spoločnosti Aminess d.d., ktorá v oboch spoločnostiach vlastní väčšinový podiel. Dozorné rady všetkých zúčastnených subjektov vyjadrili súhlas s navrhovanou fúziou a udelili príslušným štatutárnym orgánom oprávnenie uzavrieť zmluvu o fúzii.

Procesné kroky, ktoré budú nasledovať po podpise zmluvy o fúzii, zahŕňajú vymenovanie audítora súdom, prípravu a predloženie všetkej potrebnej dokumentácie, zvolanie valného zhromaždenia akcionárov a zápis fúzie do príslušného súdneho registra. Neočakáva sa preto, že fúzia bude dokončená pred koncom augusta 2025.

Uvedené udalosti nepredstavujú udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky, ktoré by vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

Ovládajúce spoločnosti alebo osoby ovládané rovnakou ovládajúcou spoločnosťou a osoby v Skupine uzatvorili v roku 2024 tieto zmluvy:

- zmluvu o službách podnikateľskej podpory poskytovaných spoločnosťami JTPEG Advisory, a.s., a JTPEG Advisory CZ, a.s., spoločnosti Aminess Hospitality Group d.o.o.
- zmluvu o službách podnikateľskej podpory poskytovaných spoločnosťou JTPEG Advisory, a.s., spoločnosti Hoteli Njivice d.o.o. zo dňa 1. októbra 2024
- zmluvu o službách podnikateľskej podpory poskytovaných spoločnosťou JTPEG Advisory spoločnosti Aminess d.d. zo dňa 1. októbra 2024
- zmluvu o pôžičke zo dňa 15. apríla 2024, na základe ktorej dcérska spoločnosť Sea Heaven Camps and Resorts d.o.o. získala pôžičku od spoločnosti Litmus d.o.o. vo výške 20 000 EUR s úrokovou sadzbou 3,25 %
- zmluvu o službách právnickej podpory poskytovaných spoločnosťou USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o. spoločnosti Aminess d.d. zo dňa 25. júla 2024
- zmluvu o službách právnickej podpory poskytovaných spoločnosťou USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o. spoločnosti Hoteli Njivice d.o.o. zo dňa 25. júla 2024
- zmluvu o službách právnickej podpory poskytovaných spoločnosťou USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o. spoločnosti HTP Korčula d.d. zo dňa 25. júla 2024
- zmluvu o službách právnickej podpory poskytovaných spoločnosťou USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o. spoločnosti HTP Orebić d.d. zo dňa 25. júla 2024

Vyššie uvedené zmluvy boli uzatvorené za bežných obchodných podmienok a Spoločnosti z nich nevyplýva žiadna ujma.

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

Skupina uzatvára transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

1. Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne Jagatić
2. Auctor Prime
3. JTPEG Croatia Investment a.s.
4. Oleg Uskoković
5. USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
6. Dubrovački zalasci sunca d.o.o.
7. J&T Private Equity B.V
8. JTPEG Advisory CZ, a.s
9. JTPEG Advisory, a.s.
10. FINVEST CORP d.d.
11. VARISO d.o.o.
12. Pliva Hrvatska d.d.
13. Flora Nekretnine d.o.o.

Zostatky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami a uvedené vo výkaze o finančnej situácii k 31. decembru, ako aj hodnoty finančnej výkonnosti za obdobie ukončené k tomuto dátumu sú uvedené nižšie:

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
<i>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky</i>		
Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne		
Jagatić	4 673	3 936
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	1	1
JTPEG Advisory CZ, a.s	5	-
Pliva Hrvatska d.d.	-	51
	4 679	3 988
<i>Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky</i>		
Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne		
Jagatić	1	-
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	19	43
JTPEG Advisory, a.s.	14	9
JTPEG Advisory CZ, a.s	-	1
VARISO d.o.o.	2 100	2 100
Pliva Hrvatska d.d.	-	19 991
	2 134	22 144
<i>Pôžičky od spriaznených strán</i>		
JTPEG Croatia Investment a.s.	4 000	4 000
Flora Nekretnine d.o.o.	2 000	2 000
	6 000	6 000

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE (pokračovanie)

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2024

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

<i>(v tisícoch EUR)</i>	2024	2023
Tržby z predaja tovaru		
	11 39	
Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne Jagatić	3	10 041
Pliva Hrvatska d.d.	-	16
	11 39	
	3	10 057
Tržby z predaja služieb		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	-	6
Pliva Hrvatska d.d.	-	138
	-	144
Ostatné výnosy		
Auctor Prime	-	275
JTPEG Croatia Investment a.s.	-	275
	-	550
Ostatné náklady		
Spoločnosť pod podstatným vplyvom – ZU Ljekarne Jagatić	3	-
Oleg Uskoković	61	-
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	162	178
JTPEG Advisory, a.s.	45	35
JTPEG Advisory CZ, a.s	83	165
	354	378
Úrokové výnosy		
JTPEG Croatia Investment a.s.	-	2
	-	2
Úrokové náklady		
JTPEG Croatia Investment a.s.	-	1 879
Auctor Prime	-	76
Flora Nekretnine d.o.o.	300	107
	300	2 062

POZNÁMKA 28 – TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI (pokračovanie)

Odmeňovanie kľúčových členov vedenia

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mzdy a bonusy vedenia (2024 a 2023: osem členov kľúčového vedenia)	3 128	2 727

Viac informácií o transakciách medzi spriaznenými stranami sa uvádza v správe o vzťahoch, ktorá je prílohou konsolidovanej výročnej správy.

POZNÁMKA 29 – PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A PRÍSLUBY

Podmienené záväzky k 31. decembru 2024 predstavovali 270-tis. EUR (2023: 250-tis. EUR).

Kapitálové prísluby k 31. decembru 2024 vo výške 20 689 tis. EUR sa týkajú podpísaných projektových zmlúv, väčšinou na nové kempingy vo výstavbe (2023: 14 213 tis. EUR).

Vydané záruky k 31. decembru 2024 predstavovali 0 EUR (2023: 0 EUR).

POZNÁMKA 30 – SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 22 až 91 bola schválená predstavenstvom Spoločnosti dňa 5. júna 2025.

Oleg Uskoković
člen predstavenstva

Josef Pilka
člen predstavenstva
